

## **Административный регламент**

### **Администрации Елизовского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию»**

#### **I. Общие положения**

1.  
Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию» (далее – Услуга).

2.  
Услуга предоставляется физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, участнику инвестиционного процесса (инвестору, резиденту территории опережающего развития, резиденту свободного порта Владивосток) (далее – заявители), указанным в таблице 1 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

3.  
Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с вариантом предоставления Услуги (далее – вариант).

4.  
Вариант определяется в соответствии с таблицей 2 приложения № 1 к

настоящему Административному регламенту исходя из общих признаков заявителя, а также из результата предоставления Услуги, за предоставлением которой обратился указанный заявитель.

5.  
Признаки заявителя определяются путем профилирования[1], осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.

6.  
Информация о порядке предоставления Услуги размещается в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»[2] (далее – Единый портал) и в иных государственных информационных системах, в том числе на региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Региональный портал).

## **II. Стандарт предоставления Услуги**

### **Наименование Услуги**

7.  
Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию.

### **Наименование органа, предоставляющего Услуги**

8.  
Услуга предоставляется Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Елизовского муниципального района - муниципальным казенным учреждением (далее – Орган местного самоуправления).

9.  
Предоставление Услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) осуществляется при наличии соглашения с таким МФЦ.

МФЦ, в которых организуется предоставление Услуги, не могут принимать решение об

отказе в приеме заявления о предоставлении Услуги (далее – заявление) и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

## **Результат предоставления Услуги**

10.  
При обращении заявителя за отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определённой категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категориями результатами предоставления Услуги являются:

а) решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории (документ на бумажном носителе или в электронной форме) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или в электронной форме);

в) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или в электронной форме);

г) решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель (документ на бумажном носителе или в электронной форме).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

11.

При обращении заявителя за исправлением опечаток и (или) ошибок, допущенных в результате предоставления Услуги, результатами предоставления Услуги являются:

а) уведомление об исправлении опечатки и (или) ошибки, допущенной в документах, выданных заявителю по результатам предоставления Услуги (документ на бумажном носителе или документ в электронной форме);

б) уведомление об отказе в исправлении опечаток и (или) ошибок (документ на бумажном носителе или документ в электронной форме).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

12. Результаты предоставления Услуги могут быть получены по электронной почте, в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ.

### **Срок предоставления Услуги**

13.

Максимальный срок предоставления Услуги составляет 15 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги.

Срок

предоставления Услуги определяется для каждого варианта и приведен в их описании, содержащемся в разделе III настоящего Административного регламента.

## **Правовые основания для предоставления Услуги**

14.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Органа местного самоуправления, а также о должностных лицах, муниципальных служащих, работниках Органа местного самоуправления размещены на официальном сайте Органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), а также на Едином портале.

## **Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги**

15.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в Орган местного самоуправления: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; посредством почтовой связи: копия документа, засвидетельствованная в нотариальном порядке; посредством электронной почты: скан-копия документа, заверенного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, – документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления посредством Единого портала: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Орган местного самоуправления: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; посредством почтовой связи: нотариально заверенная копия; посредством электронной почты: скан-копия документа, заверенного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично);

в) документы, необходимые для перевода земельного участка из одной категории земель в другую, – проект рекультивации земель (при подаче заявления посредством Единого портала: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Орган местного самоуправления: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; посредством почтовой связи: копия документа, засвидетельствованная в нотариальном порядке; посредством электронной почты: скан-копия документа, заверенного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично);

г) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка в другую категорию (при подаче заявления в Орган местного самоуправления: оригинал документа; посредством электронной почты: скан-образ; посредством почтовой связи: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; посредством Единого портала: оригинал документа);

д) документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, оформленная в соответствии со статьей 185 Гражданского кодекса Российской Федерации (при подаче заявления в Орган местного самоуправления: оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; посредством почтовой связи: оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, оригинал или нотариально заверенная копия, копия документа, засвидетельствованная в нотариальном порядке; посредством электронной почты: скан-копия документа, скан-копия документа, заверенного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в МФЦ: оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; посредством Единого портала: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

16.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие наличие на праве собственности или на ином законном основании недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (при подаче заявления в Орган местного самоуправления: оригинал; посредством почтовой связи: оригинал; посредством электронной почты: скан-копия документа; посредством Единого портала: скан-образ; в МФЦ: оригинал);

б) документы, подтверждающие проведение государственной экологической экспертизы, – заключение государственной экологической экспертизы (при подаче заявления посредством почтовой связи: оригинал или копия; в Орган местного самоуправления: оригинал или копия; в МФЦ: оригинал или копия; посредством Единого портала: скан-образ; посредством электронной почты: скан-копия документа);

в) документы, подтверждающие правовой статус:

свидетельство, удостоверяющее регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве резидента свободного порта Владивосток (при подаче заявления посредством Единого портала: скан-образ; в Орган местного самоуправления: оригинал или копия; посредством почтовой связи: оригинал или копия; посредством электронной почты: скан-копия документа; в МФЦ: оригинал или копия);

свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны (при подаче заявления посредством Единого портала: скан-образ; посредством почтовой связи: оригинал или копия; в МФЦ: оригинал или копия; в Орган местного самоуправления: оригинал или копия; посредством электронной почты: оригинал или копия, скан-копия документа);

г) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче заявления посредством электронной почты: скан-копия документа; посредством Единого портала: скан-образ; в

Орган местного самоуправления: оригинал;  
посредством почтовой связи: оригинал; в МФЦ:  
оригинал);

д) документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче заявления посредством Единого портала: скан-образ; в Орган местного самоуправления: оригинал; посредством почтовой связи: оригинал; в МФЦ: оригинал; посредством электронной почты: скан-копия документа).

17.  
Представление заявителем документов, предусмотренных в настоящем подразделе, а также заявления осуществляется посредством почтовой связи, посредством электронной почты, в Орган местного самоуправления, в МФЦ, посредством Единого портала.

#### **Исчерпывающий перечень оснований для отказа**

##### **в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги**

18.  
Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

б) у органа власти (органа местного самоуправления) нет полномочий на предоставление Услуги;

в) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

г) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и

сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

д) документ не соответствует требованиям к документам, представляемым в электронной форме;

е) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

з) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги**

19.  
Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

20.  
Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) в документе, являющемся результатом предоставления Услуги, отсутствуют ошибки (опечатки);

б) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

в) установления в соответствии с

федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

г) наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

**Размер  
платы, взимаемой с заявителя**

**при предоставлении Услуги, и способы ее взимания**

21.

Взимание

государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

**Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем  
заявления и  
при получении результата предоставления Услуги**

22.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления составляет 15 минут.

23.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

**Срок регистрации заявления**

24.

Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) посредством Единого портала – 1 рабочий день;

б) в Орган местного самоуправления – 1 рабочий день;

в) посредством почтовой связи – 1 рабочий день;

г) посредством электронной почты – 1 рабочий день;

д) в  
МФЦ – 1 рабочий день.

## **Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга**

25.

Помещения, в которых предоставляется Услуга, должны соответствовать следующим требованиям:

а) помещения, в которых предоставляется Услуга, оборудуются стендами, содержащими информацию о порядке предоставления Услуги;

б) доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным;

в) вызов должностного лица, ответственного за предоставление Услуги, обеспечивается специальной кнопкой вызова;

г) выделено место для оформления документов (столы (стойки) с канцелярскими принадлежностями) и образцами заполнения документов;

д) помещения должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям;

е) каждое рабочее место специалистов оборудуется персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам, печатающим и сканирующим устройствам;

ж) оборудовано входом для свободного

доступа заявителя в помещение;

з) в помещениях на видном месте располагаются схемы средств пожаротушения и пути эвакуации посетителей и должностных лиц.

## **Показатели доступности и качества Услуги**

26. К показателям доступности предоставления Услуги относятся:

а) наличие различных каналов получения информации о порядке получения государственной услуги и ходе ее предоставления;

б) возможность обращения за предоставлением Услуги лиц с ограниченными возможностями здоровья;

в) возможность подачи заявления в электронном виде посредством Единого портала;

г) наличие необходимого и достаточного количества специалистов Органа местного самоуправления, а также помещений Органа местного самоуправления, в которых осуществляется прием заявлений и документов от заявителей;

д) расположенность помещений Органа местного самоуправления, предназначенных для предоставления Услуги, в зоне доступности к основным транспортным магистралям;

е) расположение помещений, предназначенных для предоставления Услуги, в зоне доступности к основным транспортным магистралям, в пределах пешеходной доступности для граждан;

ж) возможность выбора заявителем способов обращения за предоставлением Услуги и способов получения результатов Услуги;

з) наличие полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления Услуги;

и) возможность досудебного (внесудебного) рассмотрения жалоб в процессе предоставления Услуги;

к) возможность получения информации о ходе предоставления Услуги в электронной форме.

27. К показателям качества предоставления Услуги относятся:

а) поддержание обратной связи с заявителем;

б) отсутствие обоснованных жалоб со стороны заявителей по результатам предоставления Услуги;

в) своевременность предоставления Услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим Административным регламентом;

г) в случае направления заявления и документов посредством Единого портала взаимодействие заявителя с должностными лицами, участвующими в предоставлении Услуги, осуществляется один раз - при представлении в Орган власти оригиналов документов для сверки с электронными образцами документов, поданных через Единый портал;

д) соблюдение сроков предоставления Услуги и сроков выполнения административных процедур при предоставлении Услуги;

е) полнота, актуальность и доступность информации о порядке предоставления Услуги.

**Иные требования к предоставлению Услуги**

28. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

29. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

а) Единый портал;

б) федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»[3].

### **III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

#### **Перечень вариантов предоставления Услуги**

30. При обращении заявителя за отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определённой категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 1: физическое лицо, обратился лично, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 2: физическое лицо, обратился лично, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась

связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 3: физическое лицо, обратился лично, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 4: физическое лицо, обратился лично, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 5: физическое лицо, обратился лично, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 6: физическое лицо, обратился лично, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 7: физическое лицо, обратился лично, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не

поступало;

Вариант 8: физическое лицо, обратился лично, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 9: физическое лицо, который обратился через представителя, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 10: физическое лицо, который обратился через представителя, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 11: физическое лицо, который обратился через представителя, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 12: физическое лицо, который обратился через представителя, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 13: физическое лицо, который обратился через представителя, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 14: физическое лицо, который обратился через представителя, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 15: физическое лицо, который обратился через представителя, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 16: физическое лицо, который обратился через представителя, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 17: участники инвестиционных процессов (инвесторы, резиденты территории опережающего развития, резиденты свободного порта Владивосток), обратился лично, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе

таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 18: участники инвестиционных процессов (инвесторы, резиденты территории опережающего развития, резиденты свободного порта Владивосток), обратился лично, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 19: участники инвестиционных процессов (инвесторы, резиденты территории опережающего развития, резиденты свободного порта Владивосток), обратился лично, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 20: участники инвестиционных процессов (инвесторы, резиденты территории опережающего развития, резиденты свободного порта Владивосток), обратился лично, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 21: участники инвестиционных процессов (инвесторы, резиденты территории опережающего развития, резиденты свободного порта Владивосток), обратился лично, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, ходатайство о переводе земель

промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 22: участники инвестиционных процессов (инвесторы, резиденты территории опережающего развития, резиденты свободного порта Владивосток), обратился лично, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 23: участники инвестиционных процессов (инвесторы, резиденты территории опережающего развития, резиденты свободного порта Владивосток), обратился лично, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 24: участники инвестиционных процессов (инвесторы, резиденты территории опережающего развития, резиденты свободного порта Владивосток), обратился лично, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 25: участники инвестиционных процессов (инвесторы, резиденты территории опережающего развития, резиденты свободного порта Владивосток), который обратился через представителя, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, ходатайство о

переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 26: участники инвестиционных процессов (инвесторы, резиденты территории опережающего развития, резиденты свободного порта Владивосток), который обратился через представителя, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 27: участники инвестиционных процессов (инвесторы, резиденты территории опережающего развития, резиденты свободного порта Владивосток), который обратился через представителя, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 28: участники инвестиционных процессов (инвесторы, резиденты территории опережающего развития, резиденты свободного порта Владивосток), который обратился через представителя, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 29: участники инвестиционных процессов (инвесторы, резиденты территории опережающего развития, резиденты свободного порта Владивосток), который обратился через представителя, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, ходатайство о

переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 30: участники инвестиционных процессов (инвесторы, резиденты территории опережающего развития, резиденты свободного порта Владивосток), который обратился через представителя, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 31: участники инвестиционных процессов (инвесторы, резиденты территории опережающего развития, резиденты свободного порта Владивосток), который обратился через представителя, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 32: участники инвестиционных процессов (инвесторы, резиденты территории опережающего развития, резиденты свободного порта Владивосток), который обратился через представителя, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 33: юридическое лицо, за представлением услуги обратился представитель заявителя действующий по доверенности, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с

нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 34: юридическое лицо, за представлением услуги обратился представитель заявителя действующий по доверенности, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 35: юридическое лицо, за представлением услуги обратился представитель заявителя действующий по доверенности, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 36: юридическое лицо, за представлением услуги обратился представитель заявителя действующий по доверенности, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 37: юридическое лицо, за представлением услуги обратился представитель заявителя действующий по доверенности, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 38: юридическое лицо, за представлением услуги обратился представитель заявителя действующий по доверенности, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, поступило

ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 39: юридическое лицо, за представлением услуги обратился представитель заявителя действующий по доверенности, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 40: юридическое лицо, за представлением услуги обратился представитель заявителя действующий по доверенности, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 41: юридическое лицо, за представлением услуги обратилось лицо имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 42: юридическое лицо, за представлением услуги обратилось лицо имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 43: юридическое лицо, за представлением услуги обратилось лицо имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности, правообладатель является

лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 44: юридическое лицо, за представлением услуги обратилось лицо имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 45: юридическое лицо, за представлением услуги обратилось лицо имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 46: юридическое лицо, за представлением услуги обратилось лицо имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 47: юридическое лицо, за представлением услуги обратилось лицо имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не

поступало;

Вариант 48: юридическое лицо, за представлением услуги обратилось лицо имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 49: индивидуальный предприниматель, обратился лично, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 50: индивидуальный предприниматель, обратился лично, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 51: индивидуальный предприниматель, обратился лично, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 52: индивидуальный предприниматель, обратился лично, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель,

на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 53: индивидуальный предприниматель, обратился лично, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 54: индивидуальный предприниматель, обратился лично, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 55: индивидуальный предприниматель, обратился лично, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 56: индивидуальный предприниматель, обратился лично, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 57: индивидуальный предприниматель, который обратился через представителя, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых

осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 58: индивидуальный предприниматель, который обратился через представителя, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 59: индивидуальный предприниматель, который обратился через представителя, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 60: индивидуальный предприниматель, который обратился через представителя, правообладатель является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 61: индивидуальный предприниматель, который обратился через представителя, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы не требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 62: индивидуальный предприниматель, который обратился через представителя, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение

государственной экологической экспертизы не требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя;

Вариант 63: индивидуальный предприниматель, который обратился через представителя, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность не поступало;

Вариант 64: индивидуальный предприниматель, который обратился через представителя, правообладатель не является лицом с которым заключено соглашение об установлении сервитута, проведение государственной экологической экспертизы требуется, поступило ходатайство о переводе земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя.

31. При обращении заявителя за исправлением опечаток и (или) ошибок, допущенных в результате предоставления Услуги, Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 65: физическое лицо, заявитель обратился лично;

Вариант 66: физическое лицо, заявитель обратился через представителя;

Вариант 67: юридическое лицо, за представлением услуги обратился представитель заявителя действующий по доверенности;

Вариант 68: юридическое лицо, за представлением услуги обратилось лицо имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности;

Вариант 69: индивидуальный предприниматель, заявитель обратился лично;

Вариант 70: индивидуальный предприниматель, заявитель обратился через представителя;

Вариант 71: участники инвестиционных процессов (инвесторы, резиденты территории опережающего развития, резиденты свободного порта Владивосток), заявитель обратился лично;

Вариант 72: участники инвестиционных процессов (инвесторы, резиденты территории опережающего развития, резиденты свободного порта Владивосток), заявитель обратился через представителя.

32. Возможность оставления заявления без рассмотрения не предусмотрена.

### **Профилирование заявителя**

33. Вариант определяется путем анкетирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат Услуги, за предоставлением которого он обратился, а также признаки заявителя. Вопросы, направленные на определение признаков заявителя, приведены в таблице 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

Профилирование осуществляется:

- а) посредством Единого портала;
- б) в Орган местного самоуправления;
- в) посредством почтовой связи;
- г) в МФЦ;
- д) посредством электронной почты.

34. По результатам получения ответов от заявителя на вопросы анкетирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим Административным регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту.

35. Описания вариантов, приведенные в настоящем разделе, размещаются Органом местного самоуправления в общедоступном для ознакомления месте.

## **Вариант 1**

36. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

37.  
Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории (документ на бумажном носителе или в электронной форме) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или в электронной форме);

в) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе);

носителе или в электронной форме);

г) решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель (документ на бумажном носителе или в электронной форме).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

38. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установления в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

в) наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

39. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) предоставление

результата Услуги;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

40.

В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

### **Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

41.

Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством почтовой связи, посредством электронной почты, в Орган местного самоуправления, в МФЦ, посредством Единого портала.

42.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в Орган местного самоуправления: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; посредством почтовой связи: копия документа, засвидетельствованная в нотариальном порядке; посредством электронной почты: скан-копия документа, заверенного в установленном законодательством Российской Федерации);

б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, – документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче

заявления посредством Единого портала: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Орган местного самоуправления: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; посредством почтовой связи: нотариально заверенная копия; посредством электронной почты: скан-копия документа, заверенного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично).

43.  
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – документы, подтверждающие наличие на праве собственности или на ином законном основании недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (при подаче заявления в Орган местного самоуправления: оригинал; посредством почтовой связи: оригинал; посредством электронной почты: скан-копия документа; посредством Единого портала: скан-образ; в МФЦ: оригинал).

44.  
Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством почтовой связи – копия документа, удостоверяющего личность, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) посредством электронной почты – копия документа, удостоверяющего личность, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) в Орган местного самоуправления – документ, удостоверяющий личность;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность;

д) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

45.

Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) у органа власти (органа местного самоуправления) нет полномочий на предоставление Услуги;

б) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

в) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

г) документ не соответствует требованиям к документам, представляемым в электронной форме;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

ж) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

46.

Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места

пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

47.

Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) посредством Единого портала – 1 рабочий день;

б) в Орган местного самоуправления – 1 рабочий день;

в) посредством почтовой связи – 1 рабочий день;

г) в МФЦ – 1 рабочий день;

д) посредством электронной почты – 1 рабочий день.

### **Предоставление результата Услуги**

48.

Способы получения результата предоставления Услуги:

а) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым

отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель;

в) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

г) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории.

49.  
Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

50.  
Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

51.  
Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) установление соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установления в соответствии с

федеральными законами разрешения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо разрешения на такой перевод;

в) наличия положительного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

Решение

об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

52.

Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 12 рабочих дней со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

## **Вариант 2**

53. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

54.

Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории (документ на бумажном носителе или в электронной форме) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или в электронной форме);

в) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или в электронной форме);

г) решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель (документ на бумажном носителе или в электронной форме).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

55. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установления в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

в) наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

56.

Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) предоставление результата Услуги;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

57.

В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

### **Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

58.

Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством почтовой связи, посредством электронной почты, в Орган местного самоуправления, в МФЦ, посредством Единого портала.

59.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в Орган местного самоуправления: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; посредством почтовой связи: копия документа, засвидетельствованная в нотариальном порядке; посредством электронной

почты: скан-копия документа, заверенного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

б) документы, удостоверяющие

(устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, – документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости

(при подаче заявления посредством Единого

портала: скан-образ, подписанный

усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Орган местного самоуправления: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично;

посредством почтовой связи: нотариально заверенная копия; посредством электронной

почты: скан-копия документа, заверенного в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации; в МФЦ: оригинал

и копия, в случае обращения заявителя лично);

в) документы, необходимые для перевода

земельного участка из одной категории земель в другую, – проект

рекультивации земель (при подаче заявления посредством Единого портала: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной

электронной подписью заявителя; в Орган

местного самоуправления: оригинал и

копия, в случае обращения заявителя лично; посредством почтовой связи: копия

документа, засвидетельствованная в нотариальном порядке; посредством электронной

почты: скан-копия документа, заверенного в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации; в МФЦ: оригинал

и копия, в случае обращения заявителя лично).

60.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых

в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для

предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной

инициативе, – документы, подтверждающие наличие на праве

собственности или на ином законном основании недвижимости, – выписка из Единого

государственного реестра

недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

(при подаче заявления в Орган местного

самоуправления: оригинал; посредством почтовой связи: оригинал; посредством

электронной почты: скан-копия документа;

посредством Единого портала: скан-образ; в

МФЦ: оригинал).

61.

Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством почтовой связи – копия документа, удостоверяющего личность, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) посредством электронной почты – копия документа, удостоверяющего личность, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) в Орган местного самоуправления – документ, удостоверяющий личность;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность;

д) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

62.

Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) у органа власти (органа местного самоуправления) нет полномочий на предоставление Услуги;

б) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

в) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

г) документ не соответствует требованиям к документам, представляемым в электронной форме;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

ж) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

63.  
Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

64.  
Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) посредством Единого портала – 1 рабочий день;

б) в Орган местного самоуправления – 1 рабочий день;

в) посредством почтовой связи – 1 рабочий день;

г) в МФЦ – 1 рабочий день;

д) посредством электронной почты – 1 рабочий день.

## **Предоставление результата Услуги**

65.

Способы получения результата предоставления Услуги:

а) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель;

в) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

г) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории.

66.

Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

67.

Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору

заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

68.  
Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) установление соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установления в соответствии с федеральными законами разрешения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо разрешения на такой перевод;

в) наличия положительного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

69.  
Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 12 рабочих дней со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

### Вариант 3

70. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

71.

Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории (документ на бумажном носителе или в электронной форме) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или в электронной форме);

в) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или в электронной форме);

г) решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель (документ на бумажном носителе или в электронной форме).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

72. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установления в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

в) наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

73.

Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) предоставление результата Услуги;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

74.

В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и**

## **документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

75.

Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством почтовой связи, посредством электронной почты, в Орган местного самоуправления, в МФЦ, посредством Единого портала.

76.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в Орган местного самоуправления: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; посредством почтовой связи: копия документа, засвидетельствованная в нотариальном порядке; посредством электронной почты: скан-копия документа, заверенного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, – документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления посредством Единого портала: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Орган местного самоуправления: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; посредством почтовой связи: нотариально заверенная копия; посредством электронной почты: скан-копия документа, заверенного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично).

77.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной

инициативе:

а) документы, подтверждающие наличие на праве собственности или на ином законном основании недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (при подаче заявления в Орган местного самоуправления: оригинал; посредством почтовой связи: оригинал; посредством электронной почты: скан-копия документа; посредством Единого портала: скан-образ; в МФЦ: оригинал);

б) документы, подтверждающие проведение государственной экологической экспертизы, – заключение государственной экологической экспертизы (при подаче заявления посредством почтовой связи: оригинал или копия; в Орган местного самоуправления: оригинал или копия; в МФЦ: оригинал или копия; посредством Единого портала: скан-образ; посредством электронной почты: скан-копия документа).

78.

Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством почтовой связи – копия документа, удостоверяющего личность, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) посредством электронной почты – копия документа, удостоверяющего личность, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) в Орган местного самоуправления – документ, удостоверяющий личность;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность;

д) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в

электронной форме.

79.

Орган

местного самоуправления отказывает

заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) у органа власти (органа местного самоуправления) нет полномочий на предоставление Услуги;

б) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

в) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

г) документ не соответствует требованиям к документам, представляемым в электронной форме;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

ж) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

80.

Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

81.

Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) посредством Единого портала – 1 рабочий день;

б) в Орган местного самоуправления – 1 рабочий день;

в) посредством почтовой связи – 1 рабочий день;

г) в МФЦ – 1 рабочий день;

д) посредством электронной почты – 1 рабочий день.

### **Предоставление результата Услуги**

82.

Способы получения результата предоставления Услуги:

а) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель;

в) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

г) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории.

83.

Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

84.

Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

85.

Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) установление соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установления в соответствии с федеральными законами разрешения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо разрешения на такой перевод;

в) наличия положительного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

Решение

об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

86.  
Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 12 рабочих дней со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

#### **Вариант 4**

87. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

88.  
Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории (документ на бумажном носителе или в электронной форме) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или в электронной форме);

в) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или в электронной форме);

г) решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель (документ на бумажном носителе или в электронной форме).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

89. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установления в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

в) наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

90. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) предоставление результата Услуги;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

91.

В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

#### **Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

92.

Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством почтовой связи, посредством электронной почты, в Орган местного самоуправления, в МФЦ, посредством Единого портала.

93.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в Орган местного самоуправления: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; посредством почтовой связи: копия документа, засвидетельствованная в нотариальном порядке; посредством электронной почты: скан-копия документа, заверенного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

б) документы, удостоверяющие

(устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, – документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления посредством Единого портала: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Орган местного самоуправления: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; посредством почтовой связи: нотариально заверенная копия; посредством электронной почты: скан-копия документа, заверенного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично);

в) документы, необходимые для перевода земельного участка из одной категории земель в другую, – проект рекультивации земель (при подаче заявления посредством Единого портала: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Орган местного самоуправления: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; посредством почтовой связи: копия документа, засвидетельствованная в нотариальном порядке; посредством электронной почты: скан-копия документа, заверенного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично).

94.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие наличие на праве собственности или на ином законном основании недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (при подаче заявления в Орган местного самоуправления: оригинал; посредством почтовой связи: оригинал; посредством электронной почты: скан-копия документа; посредством Единого портала: скан-образ; в МФЦ: оригинал);

б) документы, подтверждающие проведение государственной экологической экспертизы, – заключение государственной экологической экспертизы

(при подаче заявления посредством почтовой связи: оригинал или копия; в Орган местного самоуправления: оригинал или копия; в МФЦ: оригинал или копия; посредством Единого портала: скан-образ; посредством электронной почты: скан-копия документа).

95.

Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством почтовой связи – копия документа, удостоверяющего личность, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) посредством электронной почты – копия документа, удостоверяющего личность, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) в Орган местного самоуправления – документ, удостоверяющий личность;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность;

д) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

96.

Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) у органа власти (органа местного самоуправления) нет полномочий на предоставление Услуги;

б) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

в) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

г) документ не соответствует требованиям к документам, представляемым в электронной форме;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

ж) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

97.

Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

98.

Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) посредством Единого портала – 1 рабочий день;

б) в Орган местного самоуправления – 1 рабочий день;

в) посредством почтовой связи – 1 рабочий день;

г) в  
МФЦ – 1  
рабочий день;

д) посредством электронной почты – 1  
рабочий день.

### **Предоставление результата Услуги**

99.  
Способы получения  
результата предоставления Услуги:

а) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель;

в) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

г) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории.

100.  
Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней со

дня принятия решения о предоставлении Услуги.

101.

Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

102.

Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) установление соответствия

испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установления в соответствии с

федеральными законами разрешения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо разрешения на такой перевод;

в) наличия положительного заключения

государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

Решение

об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

103.

Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 12 рабочих дней со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

## Вариант 5

104. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

105.

Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории (документ на бумажном носителе или в электронной форме) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или в электронной форме);

в) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или в электронной форме);

г) решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель (документ на бумажном носителе или в электронной форме).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

106. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установления в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

в) наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

107.

Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) предоставление результата Услуги;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

108.

В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не

предусмотрены законодательством Российской Федерации.

### **Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

109.

Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством почтовой связи, посредством электронной почты, в Орган местного самоуправления, в МФЦ, посредством Единого портала.

110.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в Орган местного самоуправления: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; посредством почтовой связи: копия документа, засвидетельствованная в нотариальном порядке; посредством электронной почты: скан-копия документа, заверенного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, – документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления посредством Единого портала: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Орган местного самоуправления: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; посредством почтовой связи: нотариально заверенная копия; посредством электронной почты: скан-копия документа, заверенного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично);

в) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка в другую категорию (при подаче заявления в Орган местного самоуправления: оригинал документа; посредством электронной почты: скан-образ; посредством почтовой связи: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; посредством Единого портала: оригинал документа).

111.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – документы, подтверждающие наличие на праве собственности или на ином законном основании недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (при подаче заявления в Орган местного самоуправления: оригинал; посредством почтовой связи: оригинал; посредством электронной почты: скан-копия документа; посредством Единого портала: скан-образ; в МФЦ: оригинал).

112.

Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством почтовой связи – копия документа, удостоверяющего личность, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) посредством электронной почты – копия документа, удостоверяющего личность, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) в Орган местного самоуправления – документ, удостоверяющий личность;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность;

д) посредством Единого портала – единая система

идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

113.

Орган

местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) у органа власти (органа местного самоуправления) нет полномочий на предоставление Услуги;

б) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

в) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объёме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

г) документ не соответствует требованиям к документам, представляемым в электронной форме;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

ж) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

114.

Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо

места нахождения (для юридических лиц).

115.

Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) посредством Единого портала – 1 рабочий день;

б) в Орган местного самоуправления – 1 рабочий день;

в) посредством почтовой связи – 1 рабочий день;

г) в МФЦ – 1 рабочий день;

д) посредством электронной почты – 1 рабочий день.

### **Предоставление результата Услуги**

116.

Способы получения результата предоставления Услуги:

а) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение об отказе в

отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель;

в) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

г) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории.

117.

Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

118.

Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

119.

Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) установление соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установления в соответствии с федеральными законами разрешения перевода земель или земельных участков в

составе таких земель из одной категории в другую либо разрешения на такой перевод;

в) наличия положительного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

Решение

об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

120.

Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 12 рабочих дней со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

## **Вариант 6**

121. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

122.

Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории (документ на бумажном носителе или в электронной форме) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или в электронной форме);

в) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или в электронной форме);

г) решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель (документ на бумажном носителе или в электронной форме).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

123. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установления в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

в) наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) предоставление результата Услуги;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

125.

В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

126.

Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством почтовой связи, посредством электронной почты, в Орган местного самоуправления, в МФЦ, посредством Единого портала.

127.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в Орган местного самоуправления: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; посредством почтовой связи: копия документа, засвидетельствованная в нотариальном порядке; посредством электронной почты: скан-

копия

документа, заверенного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

б) документы, удостоверяющие

(устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, – документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления посредством Единого

портала: скан-образ, подписанный

усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Орган местного самоуправления: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично;

посредством почтовой связи: нотариально заверенная копия; посредством электронной почты: скан-копия документа, заверенного в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично);

в) документы для перевода земель или

земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка в другую категорию (при подаче заявления в Орган местного самоуправления: оригинал документа; посредством электронной почты:

скан-образ; посредством почтовой связи: оригинал

документа; в МФЦ: оригинал документа; посредством Единого портала: оригинал документа);

г) документы, необходимые для перевода

земельного участка из одной категории земель в другую, – проект

рекультивации земель (при подаче заявления посредством Единого портала: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной

электронной подписью заявителя; в Орган

местного самоуправления: оригинал и

копия, в случае обращения заявителя лично; посредством почтовой связи: копия

документа, засвидетельствованная в нотариальном порядке; посредством электронной почты: скан-копия документа, заверенного в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации; в МФЦ: оригинал

и копия, в случае обращения заявителя лично).

128.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых

в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной

инициативе, – документы, подтверждающие наличие на праве собственности или на ином законном основании недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (при подаче заявления в Орган местного самоуправления: оригинал; посредством почтовой связи: оригинал; посредством электронной почты: скан-копия документа; посредством Единого портала: скан-образ; в МФЦ: оригинал).

129.

Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством почтовой связи – копия документа, удостоверяющего личность, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) посредством электронной почты – копия документа, удостоверяющего личность, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) в Орган местного самоуправления – документ, удостоверяющий личность;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность;

д) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

130.

Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) у органа власти (органа местного самоуправления) нет полномочий на предоставление Услуги;

б) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

в) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объёме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

г) документ не соответствует требованиям к документам, представляемым в электронной форме;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

ж) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

131.

Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

132.

Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) посредством Единого портала – 1 рабочий день;

б) в Орган местного самоуправления – 1

рабочий день;

в) посредством почтовой связи – 1  
рабочий день;

г) в  
МФЦ – 1  
рабочий день;

д) посредством электронной почты – 1  
рабочий день.

### **Предоставление результата Услуги**

133.

Способы получения  
результата предоставления Услуги:

а) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель;

в) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

г) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение об отнесении

земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории.

134.

Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

135.

Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

136.

Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) установление соответствия

испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установления в соответствии с

федеральными законами разрешения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо разрешения на такой перевод;

в) наличия положительного заключения

государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

Решение

об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

137.

Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 12 рабочих дней со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

## **Вариант 7**

138. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

139.

Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории (документ на бумажном носителе или в электронной форме) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или в электронной форме);

в) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или в электронной форме);

г) решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель

(документ на бумажном носителе или в электронной форме).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

140. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установления в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

в) наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

141.

Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) предоставление результата Услуги;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

142.

В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

### **Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

143.

Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством почтовой связи, посредством электронной почты, в Орган местного самоуправления, в МФЦ, посредством Единого портала.

144.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в Орган местного самоуправления: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; посредством почтовой связи: копия документа, засвидетельствованная в нотариальном порядке; посредством электронной почты: скан-копия документа, заверенного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, – документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления посредством Единого портала: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Орган местного самоуправления: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; посредством почтовой связи: нотариально заверенная копия; посредством электронной

почты: скан-копия документа, заверенного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично);

в) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка в другую категорию (при подаче заявления в Орган местного самоуправления: оригинал документа; посредством электронной почты: скан-образ; посредством почтовой связи: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; посредством Единого портала: оригинал документа).

145.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие наличие на праве собственности или на ином законном основании недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (при подаче заявления в Орган местного самоуправления: оригинал; посредством почтовой связи: оригинал; посредством электронной почты: скан-копия документа; посредством Единого портала: скан-образ; в МФЦ: оригинал);

б) документы, подтверждающие проведение государственной экологической экспертизы, – заключение государственной экологической экспертизы (при подаче заявления посредством почтовой связи: оригинал или копия; в Орган местного самоуправления: оригинал или копия; в МФЦ: оригинал или копия; посредством Единого портала: скан-образ; посредством электронной почты: скан-копия документа).

146.

Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством почтовой связи – копия документа, удостоверяющего личность, заверенная в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации;

б) посредством электронной почты – копия документа, удостоверяющего личность, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) в Орган местного самоуправления – документ, удостоверяющий личность;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность;

д) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

147.

Орган

местного самоуправления отказывает

заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) у органа власти (органа местного самоуправления) нет полномочий на предоставление Услуги;

б) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

в) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

г) документ не соответствует требованиям к документам, представляемым в электронной форме;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

ж) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

148.

Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

149.

Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) посредством Единого портала – 1 рабочий день;

б) в Орган местного самоуправления – 1 рабочий день;

в) посредством почтовой связи – 1 рабочий день;

г) в МФЦ – 1 рабочий день;

д) посредством электронной почты – 1 рабочий день.

**Предоставление результата Услуги**

150.

Способы получения  
результата предоставления Услуги:

а) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель;

в) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

г) в личном кабинете на Едином портале, в Органе местного самоуправления при личном обращении, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории.

151.

Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

152.

Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

**Принятие решения о  
предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

153.

Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) установление соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установления в соответствии с федеральными законами разрешения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо разрешения на такой перевод;

в) наличия положительного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

Решение

об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

154.

Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 12 рабочих дней со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

[1] Подпункт «в» пункта 10 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228.

[2] Пункт 1 Положения о федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861.

[3] Постановление  
Правительства Российской Федерации от 08.09.2010  
№ 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия».