

**Административный регламент**  
Администрации  
Елизовского муниципального района  
**по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное  
согласование предоставления земельного участка»**

**I. Общие положения**

1.  
Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее – Услуга).

2.  
Услуга предоставляется физическим лицам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям (далее – заявители), указанным в таблице 1 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

3.  
Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с вариантом предоставления Услуги (далее – вариант).

4.  
Вариант определяется в соответствии с таблицей 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту исходя из общих признаков заявителя, а также из результата предоставления Услуги, за предоставлением которой обратился указанный заявитель.

5.  
Признаки заявителя определяются в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим услугу (далее – профилирование)[1], осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.

6.  
Информация о порядке предоставления Услуги размещается в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»[2]  
(далее – Единый портал) и в иных государственных информационных системах, в том числе на региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Региональный портал).

## **II. Стандарт предоставления Услуги**

### **Наименование Услуги**

7.  
Предварительное согласование предоставления земельного участка.

### **Наименование органа, предоставляющего Услуги**

8.  
Услуга предоставляется Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Елизовского муниципального района - муниципальным казенным учреждением (далее – Орган местного самоуправления).

9.  
Предоставление Услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) осуществляется при наличии соглашения с таким МФЦ.

МФЦ, в которых организуется предоставление Услуги, не могут принимать решение об отказе в приеме заявления о предоставлении Услуги (далее – заявление) и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

### **Результат предоставления Услуги**

10.  
При обращении заявителя за предварительным согласованием предоставления земельного участка в аренду результатами предоставления Услуги являются:

а) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа);

б) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа);

в) решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

11.

При обращении заявителя за предварительным согласованием предоставления земельного участка за плату результатами предоставления Услуги являются:

а) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа);

б) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа);

в) решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

12.

При обращении заявителя за предварительным согласованием предоставления земельного участка в безвозмездное пользование результатами предоставления Услуги являются:

а) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа);

б) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа);

в) решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

13.

При обращении заявителя за предварительным согласованием предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование результатами предоставления Услуги являются:

а) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа);

б) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа);

в) решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

14.

При обращении заявителя за Предварительным согласованием предоставления земельного участка в собственность бесплатно результатами предоставления Услуги являются:

а) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа);

б) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с утвержденным

проектом межевания территории (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа);

в) решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

15.

При обращении заявителя за предоставлением земельного участка для размещения гаража результатами предоставления Услуги являются:

а) постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (документ на бумажном носителе или в электронной форме);

б) решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (документ на бумажном носителе или в электронной форме).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

16.

При обращении заявителя за исправлением опечаток и (или) ошибок, допущенных в результате предоставления Услуги, результатами предоставления Услуги являются:

а) уведомление об исправлении опечаток и (или) ошибок (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа);

б) уведомление об отказе в исправлении опечаток и (или) ошибок (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

17. Результаты предоставления Услуги могут быть получены посредством Единого портала, посредством электронной почты, посредством почтовой связи, в Органе местного самоуправления, в МФЦ, посредством почтового отправления.

### **Срок предоставления Услуги**

18. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 60 календарных дней<sup>[3]</sup> с даты регистрации заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги.

Срок предоставления Услуги определяется для каждого варианта и приведен в их описании, содержащемся в разделе III настоящего Административного регламента.

### **Правовые основания для предоставления Услуги**

19. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Органа местного самоуправления, а также о должностных лицах, муниципальных служащих, работниках Органа местного

самоуправления  
размещены на официальном сайте Органа  
местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  
(далее – сеть «Интернет»), а также на Едином портале.

### **Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги**

20.  
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, приведен в разделе III настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления Услуги.

### **Исчерпывающий перечень оснований для отказа**

#### **в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги**

21.  
Основания для отказа в приеме заявления и документов приведены в разделе III настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления Услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

22.  
Основания для приостановления предоставления Услуги приведены в разделе III настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления Услуги.

23.  
Основания для отказа в предоставлении Услуги приведены в разделе III настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления Услуги.

### **Размер платы, взимаемой с заявителя**

## **при предоставлении Услуги, и способы ее взимания**

24.

Взимание

государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

**Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и при получении результата предоставления Услуги**

25.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления составляет 15 минут.

26.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

## **Срок регистрации заявления**

27.

Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) посредством Единого портала – 1 рабочий день;

б) посредством почтовой связи – 1 рабочий день;

в) в МФЦ – 1 рабочий день;

г) посредством электронной почты – 1 рабочий день;

д) в Органе местного самоуправления – 1 рабочий день.

## **Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга**

28. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте Органа местного самоуправления в сети «Интернет», а также на Едином портале.

## **Показатели доступности и качества Услуги**

29. Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Органа местного самоуправления в сети «Интернет», а также на Едином портале.

## **Иные требования к предоставлению Услуги**

30. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

31. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

а) Единый портал;

б) единая система межведомственного электронного взаимодействия[4].

При предоставлении варианта Услуги в рамках исполнения отдельных административных процедур, связанных, в том числе с использованием пространственных данных, допускается использование федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных.

## **III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

## Перечень вариантов предоставления Услуги

32. При обращении заявителя за предварительным согласованием предоставления земельного участка в аренду Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 1: физическое лицо, заявитель обратился лично, земельный участок предоставляется в порядке п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили;

Вариант 2: физическое лицо, заявитель обратился лично, земельный участок предоставляется в порядке п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и в течение тридцати дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе;

Вариант 3: физическое лицо, заявитель обратился лично, земельный участок предоставляется в порядке п. 2, 3, 4, 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

Вариант 4: физическое лицо, заявитель обращается через представителя, земельный участок предоставляется в порядке п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили;

Вариант 5: физическое лицо, заявитель обращается через представителя, земельный участок предоставляется в порядке п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и в течение тридцати дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе;

Вариант 6: физическое лицо, заявитель обращается через представителя, земельный участок предоставляется в порядке п. 2, 3, 4, 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

Вариант 7: индивидуальный предприниматель, заявитель обратился лично, земельный участок предоставляется в порядке п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили;

Вариант 8: индивидуальный предприниматель, заявитель обратился лично, земельный участок предоставляется в порядке п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и в течение тридцати дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе;

Вариант 9: индивидуальный предприниматель, заявитель обратился лично, земельный участок предоставляется в порядке п. 2, 3, 4, 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

Вариант 10: индивидуальный предприниматель, заявитель обращается через представителя, земельный участок предоставляется в порядке п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили;

Вариант 11: индивидуальный предприниматель, заявитель обращается через представителя, земельный участок предоставляется в порядке п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и в течение тридцати дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе;

Вариант 12: индивидуальный предприниматель, заявитель обращается через представителя, земельный участок предоставляется в порядке п. 2, 3, 4, 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

Вариант 13: юридическое лицо, заявитель обратился лично, земельный участок предоставляется в порядке п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили;

Вариант 14: юридическое лицо, заявитель обратился лично, земельный участок предоставляется в порядке п. 1 ст.

39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и в течение тридцати дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе;

Вариант 15: юридическое лицо, заявитель обратился лично, земельный участок предоставляется в порядке п. 2, 3, 4, 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

Вариант 16: юридическое лицо, заявитель обращается через представителя, земельный участок предоставляется в порядке п. 1 ст.

39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили;

Вариант 17: юридическое лицо, заявитель обращается через представителя, земельный участок предоставляется в порядке п. 1 ст.

39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и в течение тридцати дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе;

Вариант 18: юридическое лицо, заявитель обращается через представителя, земельный участок предоставляется в порядке п. 2, 3, 4, 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

33. При обращении заявителя за предварительным согласованием предоставления земельного участка за плату  
Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 19: заявитель обратился лично, физическое лицо, член садового земельного участка или огородного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, члену такого товарищества (пп. 3 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ);

Вариант 20: заявитель обратился лично, физическое лицо, собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении (пп. 6

п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ);

Вариант 21: заявитель обратился лично, физическое лицо, земельный участок предоставляется в порядке п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили;

Вариант 22: заявитель обратился лично, физическое лицо, земельный участок предоставляется в порядке п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и в течение тридцати дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе;

Вариант 23: заявитель обратился лично, физическое лицо, иные категории;

Вариант 24: заявитель обратился лично, индивидуальный предприниматель, собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении (пп. 6 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ);

Вариант 25: заявитель обратился лично, индивидуальный предприниматель, иные категории;

Вариант 26: заявитель обратился лично, индивидуальный предприниматель, земельный участок предоставляется в порядке п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили;

Вариант 27: заявитель обратился лично, индивидуальный предприниматель, земельный участок предоставляется в порядке п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и в течение тридцати дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе;

Вариант 28: заявитель обратился лично, юридическое лицо, собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении (пп. 6 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ);

Вариант 29: заявитель обратился лично, юридическое лицо, иные категории;

Вариант 30: заявитель обратился лично, юридическое лицо, земельный участок предоставляется в порядке п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили;

Вариант 31: заявитель обратился лично, юридическое лицо, земельный участок предоставляется в порядке п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и в течение тридцати дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе;

Вариант 32: заявитель обращается через представителя, физическое лицо, член садового земельного участка или огородного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, члену такого товарищества (пп. 3 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ);

Вариант 33: заявитель обращается через представителя, физическое лицо, собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении (пп. 6 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ);

Вариант 34: заявитель обращается через представителя, физическое лицо, земельный участок предоставляется в порядке п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили;

Вариант 35: заявитель обращается через представителя, физическое лицо, земельный участок предоставляется в порядке п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и в течение тридцати дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе;

Вариант 36: заявитель обращается через

представителя, физическое лицо, иные категории;

Вариант 37: заявитель обращается через представителя, индивидуальный предприниматель, собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении (пп. 6 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ);

Вариант 38: заявитель обращается через представителя, индивидуальный предприниматель, иные категории;

Вариант 39: заявитель обращается через представителя, индивидуальный предприниматель, земельный участок предоставляется в порядке п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили;

Вариант 40: заявитель обращается через представителя, индивидуальный предприниматель, земельный участок предоставляется в порядке п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и в течение тридцати дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе;

Вариант 41: заявитель обращается через представителя, юридическое лицо, собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении (пп. 6 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ);

Вариант 42: заявитель обращается через представителя, юридическое лицо, иные категории;

Вариант 43: заявитель обращается через представителя, юридическое лицо, земельный участок предоставляется в порядке п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили;

Вариант 44: заявитель обращается через представителя, юридическое лицо, земельный участок предоставляется в порядке п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и в течение тридцати дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе.

34. При обращении заявителя за предварительным согласованием предоставления земельного участка в безвозмездное пользование Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 45: заявитель обратился лично, физическое лицо, гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации;

Вариант 46: заявитель обратился лично, физическое лицо, работник в муниципальном образовании и по установленной законодательством специальности;

Вариант 47: заявитель обратился лично, физическое лицо, гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома;

Вариант 48: заявитель обратился лично, физическое лицо, работник организации в случаях, указанных в пункте 2 статьи 24 Земельного кодекса РФ, на срок трудового договора, в виде служебных наделов;

Вариант 49: заявитель обратился лично, индивидуальный предприниматель, лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет бюджетных средств;

Вариант 50: заявитель обратился лично, индивидуальный предприниматель, лицо, испрашивающее участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного использования;

Вариант 51: заявитель обратился лично, юридическое лицо, религиозная организация;

Вариант 52: заявитель обратился лично, юридическое лицо, иные юридические лица;

Вариант 53: заявитель обращается через представителя, физическое лицо, гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации;

Вариант 54: заявитель обращается через представителя, физическое лицо, работник в муниципальном образовании и по установленной законодательством специальности;

Вариант 55: заявитель обращается через представителя, физическое лицо, гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома;

Вариант 56: заявитель обращается через представителя, физическое лицо, работник организации в случаях, указанных в пункте 2 статьи 24 Земельного кодекса РФ, на срок трудового договора, в виде служебных наделов;

Вариант 57: заявитель обращается через представителя, индивидуальный предприниматель, лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет бюджетных средств;

Вариант 58: заявитель обращается через представителя, индивидуальный предприниматель, лицо, испрашивающее участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного использования;

Вариант 59: заявитель обращается через представителя, юридическое лицо, религиозная организация;

Вариант 60: заявитель обращается через представителя, юридическое лицо, иные юридические лица.

35. При обращении заявителя за предварительным согласованием предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 61: юридическое лицо, заявитель обратился через представителя, земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории;

Вариант 62: юридическое лицо, заявитель обратился через представителя, земельный участок предстоит образовать на основании утверждённого проекта межевания территории;

Вариант 63: юридическое лицо, заявитель имеющий право действовать без доверенности, земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории;

Вариант 64: юридическое лицо, заявитель имеющий право действовать без доверенности, земельный участок предстоит образовать на основании утверждённого проекта межевания территории.

36. При обращении заявителя за Предварительным согласованием предоставления земельного участка в собственность бесплатно Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 65: физическое лицо, заявитель обратился лично, земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории;

Вариант 66: физическое лицо, заявитель обратился лично, земельный участок предстоит образовать на основании утверждённого проекта межевания территории;

Вариант 67: физическое лицо, заявитель обращается через представителя, земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории;

Вариант 68: физическое лицо, заявитель обращается через представителя, земельный участок предстоит образовать на основании утверждённого проекта межевания территории.

37. При обращении заявителя за предоставлением земельного участка для размещения гаража Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 69: физическое лицо, заявитель обратился лично, заявитель обращается за предварительным согласованием предоставления земельного участка;

Вариант 70: физическое лицо, заявитель обратился через представителя, заявитель обращается за предварительным согласованием предоставления земельного участка.

38. При обращении заявителя за исправлением опечаток и (или) ошибок, допущенных в результате предоставления Услуги, Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 71: юридическое лицо, за представлением услуги обратился представитель заявителя, действующий по доверенности;

Вариант 72: юридическое лицо, за представлением услуги обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности;

Вариант 73: индивидуальный предприниматель, обратился заявитель;

Вариант 74: индивидуальный предприниматель, обратился представитель заявителя;

Вариант 75: физическое лицо, обратился заявитель;

Вариант 76: физическое лицо, обратился представитель заявителя.

39. Возможность оставления заявления без рассмотрения не предусмотрена.

### **Профилирование заявителя**

40. Вариант определяется путем профилирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат Услуги, за предоставлением которого он обратился, а также признаки заявителя. Вопросы, направленные на определение признаков заявителя, приведены в таблице 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

Профилирование осуществляется:

а) посредством Единого портала;

б) в МФЦ;

в) в Органе местного самоуправления.

41. По результатам получения ответов от заявителя на вопросы профилирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим Административным регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту.

42. Описания вариантов, приведенные в настоящем разделе, размещаются Органом местного самоуправления в общедоступном для ознакомления месте.

### **Вариант 1**

43. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 60 календарных дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

44.

Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа);

б) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа);

в) решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

45.

Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное  
информационное взаимодействие;

в) приостановление  
предоставления Услуги;

г) принятие решения о предоставлении (об  
отказе в предоставлении) Услуги;

д) предоставление  
результата Услуги.

Прием заявления и  
документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

46.

Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала[5], в Органе местного самоуправления, посредством электронной почты[6], посредством почтовой связи, в МФЦ.

47.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документ, удостоверяющий личность  
заявителя,

– паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления посредством почтовой связи: копия документа, заверенная в нотариальном порядке; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; посредством электронной почты: скан-копия документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью; в Органе местного самоуправления: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично);

б) Документы, необходимые для

образования земельного участка, – схема расположения земельного участка (при подаче заявления посредством Единого портала: схема расположения земельного участка в форме электронного документа может быть подготовлена с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, скан-образ; посредством почтовой связи: схема расположения земельного участка в форме электронного документа может быть подготовлена с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, копия документа, заверенная в нотариальном порядке; в МФЦ: схема расположения земельного участка в форме электронного документа может быть подготовлена с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; посредством электронной почты: схема расположения земельного участка в форме электронного документа может быть подготовлена с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, скан-копия документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью; в Органе местного самоуправления: схема расположения земельного участка в форме электронного документа может быть подготовлена с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично);

в) проектная документация, – проектная документация лесных участков[7] (при подаче заявления посредством Единого портала: скан-образ; посредством почтовой связи: копия документа, заверенная в нотариальном порядке; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; посредством электронной почты: скан-копия документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью; в Органе местного самоуправления: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично).

48.

Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

49.

Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) в Органе местного самоуправления – документ, удостоверяющий личность;

в) посредством электронной почты – установление личности не требуется;

г) посредством почтовой связи – установление личности не требуется;

д) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность заявителя.

50.

Орган

местного самоуправления отказывает

заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;

б) заявление о предоставлении Услуги подано в Орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит осуществление предоставления Услуги;

в) подача заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, в электронной форме

с нарушением установленных требований;

г) представленные документы паспорт гражданина Российской Федерации являются недействительными;

д) представленные документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления Услуги;

е) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

ж) заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;

з) обращение заявителя вне рамок графика работы, указанного в приложении к Административному регламенту.

51.

Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

52.

Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) посредством Единого портала – 1 рабочий день;

б) посредством почтовой связи – 1 рабочий день;

в) в МФЦ – 1 рабочий день;

г) посредством электронной почты – 1 рабочий день;

д) в Органе местного самоуправления – 1 рабочий день.

#### Межведомственное информационное взаимодействие

53.

Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности Паспорта Гражданина РФ по серии и номеру». Указанный информационный запрос направляется в «Министерство внутренних дел Российской Федерации».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «ППК «Роскадастр».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проект планировки и проект межевания территории». Указанный информационный запрос направляется в «Органы власти, органы местного самоуправления, организации, ответственные за предоставление сведений».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 24 часа с даты регистрации заявления.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

г) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому или огородническому товариществу». Указанный информационный запрос направляется в «Органы власти, органы местного самоуправления, организации, ответственные за предоставление сведений».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 24 часа с даты регистрации заявления.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

д) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории». Указанный информационный запрос направляется в «Росреестр».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 24 часа с даты регистрации заявления.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

е) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд». Указанный информационный запрос направляется в

«Органы власти, органы местного самоуправления, организации, ответственные за предоставление сведений».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 24 часа с даты регистрации заявления.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

ж) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Договор пользования рыболовным участком». Указанный информационный запрос направляется в «Органы власти, органы местного самоуправления, организации, ответственные за предоставление сведений».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 24 часа с даты регистрации заявления.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

з) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов». Указанный информационный запрос направляется в «Органы власти, органы местного самоуправления, организации, ответственные за предоставление сведений».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 24 часа с даты регистрации заявления.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

и) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Договор о предоставлении рыбопромыслового участка». Указанный информационный запрос направляется в «Органы власти, органы местного самоуправления, организации, ответственные за предоставление сведений».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 24 часа с даты регистрации заявления.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

к) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Договор пользования водными биологическими ресурсами». Указанный информационный запрос направляется в «Органы власти, органы местного самоуправления, организации, ответственные за предоставление сведений».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 24 часа с даты регистрации заявления.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

л) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Распоряжение Правительства Российской Федерации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы власти, органы местного самоуправления, организации, ответственные за предоставление сведений».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 24 часа с даты регистрации заявления.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

м) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы власти, органы местного самоуправления, организации, ответственные за предоставление сведений».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 24 часа с даты регистрации заявления.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

н) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Указ Президента Российской Федерации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы власти, органы местного самоуправления, организации, ответственные за предоставление сведений».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 24 часа с даты регистрации заявления.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

о) при осуществлении межведомственного информационного

взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Распоряжение Президента Российской Федерации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы власти, органы местного самоуправления, организации, ответственные за предоставление сведений».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 24 часа с даты регистрации заявления.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

п) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Соглашение об изъятии земельного участка». Указанный информационный запрос направляется в «Органы власти, органы местного самоуправления, организации, ответственные за предоставление сведений».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 24 часа с даты регистрации заявления.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

р) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Решение суда, на основании которого изъят земельный участок». Указанный информационный запрос направляется в «Органы власти, органы местного самоуправления, организации, ответственные за предоставление сведений».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 24 часа с даты регистрации заявления.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

с) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр». Указанный информационный запрос направляется в «Органы власти, органы местного самоуправления, организации, ответственные за предоставление сведений».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 24 часа с даты регистрации заявления.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

т) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному)». Указанный информационный запрос направляется в «Органы власти, органы местного самоуправления, организации, ответственные за предоставление сведений».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 24 часа с даты регистрации заявления.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

у) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Договор аренды земельного участка». Указанный информационный запрос направляется в «Органы власти,

органы местного самоуправления, организации, ответственные за предоставление сведений».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 24 часа с даты регистрации заявления.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

ф) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Определение арбитражного суда о передаче прав застройщика». Указанный информационный запрос направляется в «Органы власти, органы местного самоуправления, организации, ответственные за предоставление сведений».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 24 часа с даты регистрации заявления.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

Приостановление предоставления Услуги

54.  
Орган местного самоуправления приостанавливает предоставление Услуги на срок 115 календарных дней при наличии следующего основания – на дату поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

55.

Сотрудник Органа местного самоуправления уведомляет заявителя о приостановлении предоставления Услуги с указанием оснований приостановления. До устранения причин, послуживших основанием для приостановления предоставления Услуги, сотрудники Органа местного самоуправления административных действий не осуществляют.

56.  
Орган местного самоуправления возобновляет предоставление Услуги при наличии следующего основания – принятие решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или принятие решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

57.  
Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

г) в случае принятия органом местного

самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, решения об утверждении схемы расположения земельного участка по ранее поступившему заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, местоположение которого полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка по заявлению, поступившему позднее.

58.  
Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 56 календарных дней со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

59.  
Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством Единого портала, посредством почтовой связи, посредством электронной почты, в МФЦ, в Органе местного самоуправления – решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

б) посредством Единого портала, посредством почтовой связи, посредством электронной почты, в МФЦ, в Органе местного самоуправления – решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

в) посредством Единого портала, посредством почтовой связи, посредством электронной почты, в МФЦ, в Органе местного самоуправления – решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

60.  
Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1

календарного дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

61.

Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

[1] Подпункт «в» пункта 10 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228.

[2] Пункт 1 Положения о федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861.

[3] Без учета времени на обеспечение заявителем выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка; срок предоставления муниципальной услуги может быть продлен, но не более чем до 35 дней - в случае, если схема расположения земельного участка, в

соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

[4] Постановление

Правительства Российской Федерации от 08.09.2010

№ 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия».

[5] Заявителю

направляется уведомление о получении заявления и прилагаемых к нему документов не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления, содержащее входящий регистрационный номер заявления, дату получения уполномоченным органом указанного заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема; в случае отказа на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии) или иным указанным в заявлении способом заявителю направляется уведомление с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление, не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого заявления.

[6] Заявителю

направляется уведомление о получении заявления и прилагаемых к нему документов не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления, содержащее входящий регистрационный номер заявления, дату получения уполномоченным органом указанного заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема; в случае отказа на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии) или иным указанным в заявлении способом заявителю направляется уведомление с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление, не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого заявления.

[7] В случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях строительства, реконструкции линейного объекта.