

Административный регламент

предоставления муниципальной услуги по формированию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента.

Административный регламент (далее – Регламент) по предоставлению муниципальной услуги по формированию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее – муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги и определяет стандарт, порядок предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением настоящего Регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц и специалистов Администрации Начикинского сельского поселения (далее – Администрация), многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников.

Регламент регулирует правоотношения, связанные с формированием земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, полномочиями по предоставлению которых обладает Начикинское сельское поселение.

1.2. Круг заявителей

Муниципальная услуга

предоставляется собственникам помещений в многоквартирном доме (физическое или юридическое лицо, в том числе являющееся собственником всех помещений в многоквартирном доме) либо уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме (физическое или юридическое лицо, в том числе являющееся собственником всех помещений в многоквартирном доме) лицо (далее – заявитель).

От имени заявителей при

предоставлении муниципальной услуги могут выступать лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителей при предоставлении муниципальной услуги (далее – представители заявителей).

1.3. Требования

к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги.

1.3.1 Информирование заявителей о порядке

предоставления муниципальной услуги осуществляется должностными лицами или специалистами

Администрации и сотрудниками Краевого государственного казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Камчатском крае» (далее – МФЦ).

1.3.2. Основными требованиями к информированию

заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги являются достоверность предоставляемой информации, четкость изложения информации, полнота информирования.

1.3.3. Информация о порядке предоставления

муниципальной услуги содержит следующие сведения:

1) наименование и почтовые адреса Администрации, ответственной за предоставление муниципальной услуги, и МФЦ;

- 2) справочные номера телефонов Администрации, ответственной за предоставление муниципальной услуги, и МФЦ;
- 3) адрес официального сайта Администрации и МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет);
- 4) график работы Администрации, ответственной за предоставление муниципальной услуги, и МФЦ;
- 5) требования к письменному запросу заявителей о предоставлении информации о порядке предоставления муниципальной услуги;
- 6) перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- 7) выдержки из правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;
- 8) текст административного регламента с приложениями;
- 9) краткое описание порядка предоставления муниципальной услуги;
- 10) образцы оформления документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и требования к ним;

1.3.4. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается:

– на информационных стендах в помещениях Администрации и МФЦ, предназначенных для приема заявителей;

– на официальном сайте Администрации и официальном сайте МФЦ в сети Интернет;

– в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» - www.gosuslugi.ru (далее – ЕПГУ), и «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Камчатского края» - www.gosuslugi41.ru (далее – РПГУ), а также предоставляется по телефону и электронной почте по обращению заявителя.

На ЕПГУ/РПГУ размещены и доступны без регистрации и авторизации следующие информационные материалы:

– информация о порядке и способах предоставления муниципальной услуги;

– сведения о почтовом адресе, телефонах, адресе официального сайта, адресе электронной почты;

– перечень нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление муниципальной услуги;

– перечень представляемых документов и перечень сведений, которые должны содержаться в заявлении (обращении);

– текст настоящего Регламента с приложениями;

– доступные для копирования формы заявлений и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги.

Заявитель вправе получить информацию о поступлении его заявления и документов, о ходе рассмотрения заявления и документов, о завершении рассмотрения заявления и документов через ЕПГУ/РПГУ.

1.3.5. Справочная информация о месте нахождения Администрации, ответственной за предоставление муниципальной услуги, органов и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, их почтовые адреса, официальные сайты в сети Интернет, информация о графиках работы, телефонных номерах и адресах электронной почты представлена в Приложении № 1 к настоящему Регламенту, а также на ЕПГУ/РПГУ.

1.3.6. При общении с заявителями должностные лица и специалисты Администрации обязаны корректно и внимательно относиться к заявителям, не унижая их чести и достоинства. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги необходимо осуществлять с использованием официально-делового стиля речи.

2.
Стандарт предоставления муниципальной услуги.

2.1.
Наименование муниципальной услуги: формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

2.2. Наименование органа,
предоставляющего муниципальную услугу: Администрация.

2.3.
Результат предоставления
муниципальной услуги:

2.3.1. Направление или выдача заявителю уведомления об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества и о готовности выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

2.3.2. Направление или выдача решения об отказе по формированию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

2.4.1.

Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

Общий

срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 30 календарных дней, со дня подачи заявления

о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, без учета времени на заключение и реализацию муниципального контракта на выполнение кадастровых работ.

Срок для

возврата документов – составляет 15 календарных дней со дня поступления заявления.

Срок направления или выдачи документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, составляет 2 календарных дня со дня его принятия Администрацией.

2.4.2. Срок передачи запроса о предоставлении муниципальной услуги из МФЦ в Администрацию, а также передачи результата муниципальной услуги из Администрации в МФЦ устанавливаются соглашением о взаимодействии между Администрацией и МФЦ.

2.5.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1) Конституцией Российской Федерации;

2) Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

3) Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004

№ 190-ФЗ;

4) Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

5) Гражданским кодексом Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ;

6) Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

7) Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»;

8) Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О содействии развитию жилищного строительства»;

9) Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

10) Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

11) Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

12) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

13) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации»;

14) Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

15) Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

16) Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

17) Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

18) Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2011

№ 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов»;

19) Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;

20) Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.03.2015 № 250 «Об утверждении требований к составлению и выдаче заявителям документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими муниципальные услуги, и к выдаче заявителям на основании информации из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов предоставляющих муниципальные услуги, в том числе с использованием информационно – технологической и коммуникационной инфраструктуры, документов, включая составление на бумажном носителе и заверенных выписок из указанных информационных систем»;

21) Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016

№ 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг»;

22) Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными»;

23) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Камчатского края, нормативными правовыми актами Начикинского сельского поселения.

2.6.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, способ их получения и порядок представления.

2.6.1. В

целях получения муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы:

1) заявление о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее – заявление, также – заявление о предоставлении муниципальной услуги) по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Регламенту, в котором указываются:

а)
фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

б)
наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также основной государственный регистрационный номер записи о государственной

регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

в)
реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории;

г)
основание формирования земельного участка;

д)
почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

2) копия документа, удостоверяющего личность собственника помещения в многоквартирном доме, не уполномоченного общим собранием собственников помещений в данном доме обратиться в Администрацию с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

3) решение (протокол) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, если с заявлением обращается любое уполномоченное этим собранием лицо, а также документ, удостоверяющий личность такого лица;

4) копия документа, удостоверяющего личность собственника всех помещений в многоквартирном доме (физического лица), и решение о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, принятое данным собственником единолично;

5) копии документов, подтверждающих полномочия действовать от имени юридического лица и удостоверяющих личность такого лица, если юридическое лицо является собственником всех помещений в многоквартирном доме, а также решение о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, принятое данным собственником единолично;

б) копия

документа, удостоверяющего право (полномочия) представителя физического лица, копия документа, удостоверяющего его личность, если с заявлением обращается представитель физического лица, предусмотренного подпунктами 3 и 5 настоящего пункта.

2.6.2.

Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

выписка

из Единого государственного реестра недвижимости на помещение (помещения), находящееся в многоквартирном жилом доме, или копии иных документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое помещение (помещения).

2.6.3 в

случае не предоставления заявителем документов, указанных в пункте 2.6.2. настоящего Регламента, эти документы запрашиваются Администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2.6.4.

Заявление должно быть выполнено разборчиво от руки и/или машинописным способом, либо распечатано посредством электронных печатающих устройств (подчистки, помарки и исправления не допускаются). Заявление не должно быть исполнено карандашом.

2.6.5.

Должностные лица или специалисты Администрации не вправе требовать от заявителя:

1)
предоставления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Камчатского края, муниципальными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2)
предоставления документов и информации, которые находятся в распоряжении Администрации,

иных органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае либо подведомственных им организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края и правовыми актами муниципальных образований в Камчатском крае, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.6.6.

Представление заявителем документов в Администрацию осуществляется следующими способами:

1) лично или через представителя заявителя, в том числе посредством МФЦ;

2) почтовым отправлением на бумажном носителе;

3) предоставление муниципальной услуги в МФЦ осуществляется в порядке, предусмотренном Соглашением о взаимодействии, заключенным между МФЦ и Администрацией.

2.7.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

1)
заявление подано не уполномоченным лицом;

2)
заявление содержит исправления, в том числе технические;

3)
заявление не поддается прочтению;

- 4)
заявление имеет повреждения, затрудняющие правильное истолкование его содержания.
- 5)
непредставление заявителем документа, который в соответствии с пунктом 2.6.1. настоящего Регламента должен представляться в обязательном порядке.

Отказ в приеме документов не препятствует повторной подаче документов при устранении оснований, по которым было отказано в приеме документов.

2.8.
Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления заявителю.

- 1) несоответствие заявления требованиям, предусмотренным пунктом 2.6.1 части 2.6 раздела 2 Регламента;
- 2)
заявление подано в иной орган местного самоуправления (исполнительный орган государственной власти).

При наличии хотя бы одного из указанных оснований заявление подлежит возврату заявителю срок 15 календарных дней со дня поступления в Администрацию.

При возврате заявления о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества указываются все причины возврата.

Заявитель вправе повторно направить заявление и прилагаемые к нему документы после устранения обстоятельств, послуживших основанием для вынесения решения о возврате заявления.

2.9.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1)
отсутствие утвержденного проекта межевания территории, на которой расположен многоквартирный дом;

2)
документы, приложенные к заявлению, содержат недостоверные либо искаженные сведения.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги по вышеуказанным основаниям не препятствует повторной подаче документов при устранении выявленного несоответствия.

2.10. Государственная пошлина или иная плата за предоставление муниципальной услуги не взимается.

2.11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата муниципальной услуги не более 10 минут.

2.12. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

– в случае личного

обращения заявителя в Администрацию, заявление регистрируется в день его обращения. Срок регистрации заявлений – до 10 минут;

–в случае поступления заявления

о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества посредством почтового отправления регистрируется не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления;

– регистрация запроса

заявителя о предоставлении муниципальной услуги, переданного на бумажном носителе из МФЦ в Администрацию, осуществляется в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Администрацию.

2.13. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

2.13.1. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, места ожидания и приема заявителей должны соответствовать требованиям удобства, комфорта и безопасности.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, места ожидания и приема заявителей оборудуются:

1) информационными стендами с визуальной и текстовой информацией;

2) стульями и столами для возможности ожидания в очереди и оформления документов;

3) противопожарной системой, средствами пожаротушения.

2.13.2. На входе в здание должна быть установлена наглядно оформленная вывеска с официальным названием

Администрации.

2.13.3. В здании Администрации оборудуются информационные стенды с размещением информации о предоставлении муниципальной услуги.

На информационном стенде в помещении размещается следующая информация:

1) текст административного регламента;

2) место нахождения, график (режим) работы Администрации, номера телефонов, адреса Интернет – сайта и электронной почты органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу;

3) образцы заполнения заявлений, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

4) извлечения из текста нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления муниципальной услуги.

5) перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.13.4. Заявителям – инвалидам, имеющие стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, обеспечивается сопровождение и оказание помощи в помещениях Администрации при получении муниципальной услуги, а также допускаются собаки–проводники.

2.13.5. Здание Администрации оборудовано кнопкой–звонком для инвалидов.

2.13.6. Требования к помещениям МФЦ установлены Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376.

2.14. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.14.1. Показателями

доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются:

- 1) соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги, которое определяется как отношение количества заявлений, исполненных с нарушением сроков, к общему количеству рассмотренных заявлений за отчетный период;
- 2) удовлетворенность заявителей доступностью и качеством муниципальной услуги;
- 3) полнота, актуальность и доступность информации о порядке предоставления муниципальной услуги;
- 4) своевременное получение муниципальной услуги в соответствии со стандартом предоставления муниципальной услуги;
- 5) возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме с использованием РПГУ и по принципу «одного окна» на базе МФЦ.
- 6) отсутствие жалоб на решения, действия (бездействие) должностных лиц и специалистов Администрации в ходе предоставления муниципальной услуги.

2.15. Предоставление

муниципальной услуги в МФЦ осуществляется после вступления в силу соглашения о взаимодействии между Администрацией и МФЦ.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур, требования к порядку их выполнения,

в том числе особенности выполнения административных процедур

в электронном виде

3.1.

Предоставление муниципальной услуги состоит из следующих административных процедур, логически обособленных административных действий:

- 1) прием и регистрация заявления;
- 2) рассмотрение заявления и представленных документов;
- 3) рассмотрение заявления на наличие оснований для его возврата, принятие решения о возврате заявления;
- 4) формирование и направление межведомственных запросов;
- 5) организация проведения кадастровых работ по формированию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;
- 6) рассмотрение заявления и документов на наличие оснований для отказа в

формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

7)
подготовка и выдача письменного ответа заявителю о завершении формирования земельного участка.

Последовательность административных действий (процедур) по предоставлению муниципальной услуги отражена в блок-схеме, представленной в Приложении № 3 к настоящему административному регламенту.

3.2.
Прием и регистрация заявления.

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является представление заявителем (представителем заявителя) в Администрацию заявления о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества и прилагаемых к нему документов одним из способов, предусмотренных пунктом 2.6.6. раздела 2 Регламента.

3.2.2.
Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется специалистом Администрации, ответственным за прием и регистрацию документов в день поступления указанного заявления.

Максимальный срок регистрации 10 минут с момента принятия заявления.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги, направленное почтовым отправлением или поступившее при личном обращении заявителя, регистрируется специалистом Администрации, ответственным за прием и регистрацию документов в день поступления указанного заявления.

3.2.3.
Результатом исполнения административного действия является регистрация заявления в журнале учета входящих документов Администрации.

3.3.

Рассмотрение заявления на наличие оснований для его возврата, принятие решения о возврате заявления.

3.3.1.

Глава Администрации в течении 2 дней рассматривает заявление с документами и отписывает их специалисту Администрации, ответственному за предоставление муниципальной услуги для рассмотрения.

Максимальный

срок выполнения административного действия 2 дня.

3.3.2.

Специалист Администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги рассматривает заявление и в случае, если оно не соответствует форме, установленной Приложением № 2 к Регламенту, подано в иной уполномоченный орган или заявление подано в иной орган местного самоуправления, готовит проект решения о возврате заявления в виде уведомления с указанием причины такого возврата и передает его на подпись главе Администрации.

Максимальный

срок выполнения административного действия 5 дней.

3.3.3.

Глава Администрации подписывает уведомление о возврате заявления и передает его специалисту Администрации, ответственному за предоставление муниципальной услуги для регистрации указанного уведомления.

После

регистрации уведомления специалист Администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги обеспечивает выдачу уведомления о возврате заявления при личном обращении заявителя либо направляет его заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Максимальный
срок выполнения административного действия 5 дней.

Максимальный
срок административной процедуры 5 дней.

Критерии
принятия решения: наличие оснований для возврата заявления.

Результатом
административной процедуры является принятие решения о возврате заявления в
виде уведомления.

Способ
фиксации результата административной процедуры: регистрация уведомления о
возврате заявления в журнале учета исходящих документов (журнале регистрации
решений) Администрации.

3.4.

Рассмотрение заявления по формированию земельного участка, на котором
расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты
недвижимого имущества

3.4.1.

Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению заявления о
предоставлении муниципальной услуги является поступление указанного заявления с
прилагаемым комплектом документов специалисту.

3.4.2. Специалист Администрации, ответственный за
предоставление муниципальной услуги, осуществляет проверку представленных
документов на наличие необходимых документов согласно указанному перечню (пункт
2.6.1. настоящего Регламента).

3.5.

Формирование и направление межведомственных запросов.

Основание

для начала административной процедуры: непредставление заявителем по собственной инициативе документов, предусмотренных пунктом 2.6.2. Регламента.

В

случае если для предоставления муниципальной услуги необходимы документы и сведения, которые заявитель по собственной инициативе не предоставил, то сбор таких документов и информации осуществляется в рамках межведомственного взаимодействия Администрацией.

Специалист

Администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги, составляет соответствующие запросы и направляет их с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

Органы

и организации, выдающие документы, несут ответственность за достоверность содержащихся в этих документах сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации. При получении ответа на межведомственный запрос специалист приобщает его к пакету документов, предоставленному заявителем.

Максимальный

срок административной процедуры 5 дней.

Критерии

принятия решения: необходимость получения информации в рамках межведомственного взаимодействия для формирования полного пакета документов и предоставления муниципальной услуги.

Результатом

административной процедуры является поступление ответа на запрос в рамках межведомственного взаимодействия.

Способ

фиксации результата административной процедуры: формирование полного пакета документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.6 Организация проведения

кадастровых работ по формированию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

3.6.1. Основанием для начала административной

процедуры является получение специалистом Администрации, ответственным за предоставление муниципальной услуги заявления о предоставлении муниципальной услуги с приложением пакета документов, удовлетворяющего требованиям части 2.6. настоящего Регламента.

3.6.2. При отсутствии оснований для отказа в

предоставлении муниципальной услуги специалист Администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги, подготавливает заявителю проект ответа за подписью главы Администрации, о включении его заявки о формировании земельного участка под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества в очередь на размещение муниципального заказа на право заключения муниципального контракта по выполнению кадастровых работ.

3.6.3.

Глава Администрации в течение 2 дней после дня получения документов, указанных в пункте 3.6.2 настоящего Регламента, подписывает полученные документы и передает их специалисту Администрации, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

3.6.4.

Специалист Администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги в течение 2 дней после дня подписания ответа о включении заявки о формировании земельного участка под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества в план-график на размещение муниципального заказа на право заключения муниципального контракта по выполнению кадастровых работ подготавливает техническое задание для составления аукционной документации в целях подготовки муниципального заказа путем проведения электронного аукциона на оказание услуги по постановке земельных участков под многоквартирными домами и иными входящими в состав таких домов объектов недвижимого имущества на государственный кадастровый учет и передает его со служебной запиской главе Администрации.

3.6.5.

Глава Администрации в течение 2 дней после дня получения технического задания,

служебной записки, передает указанные документы специалисту Администрации, ответственному за размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд для дальнейшей работы.

3.6.6.

Специалист Администрации, ответственный за размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд Администрации после получения документов, указанных в пункте

3.6.5. настоящего Регламента:

3.6.6.1.

в течение 10 дней вносит изменения в план-график размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд;

3.6.6.2.

в соответствии с планом-графиком размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд на текущий год, с учетом поступившего технического задания подготавливает аукционную документацию для размещения муниципального заказа путем проведения в электронной форме на оказание услуги по постановке земельных участков под многоквартирными домами и иными входящими в состав таких домов объектов недвижимого имущества на государственный кадастровый учет;

3.6.6.3.

в соответствии с планом-графиком размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд на текущий год осуществляет размещение муниципального заказа на право заключения муниципального контракта по постановке земельных участков под многоквартирными домами и иными входящими в состав таких домов объектов недвижимого имущества на государственный кадастровый учет на торгах.

3.6.7.

Результатом административной процедуры является осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества и получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

3.7.

Рассмотрение заявления и документов на наличие оснований для отказа в формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

3.7.1. Специалист

Администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги проверяет поступившее заявление и документы на наличие оснований для отказа в формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, предусмотренным пунктом 2.6.1. Раздела 2 настоящего Регламента.

Максимальный
срок выполнения административного действия 5 дней.

3.7.2.

При наличии указанных оснований для отказа специалист Администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги готовит проект решения об отказе в формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества и передает на подпись главе Администрации.

Максимальный
срок выполнения административного действия –5 дней.

3.7.3.

Глава Администрации подписывает решение об отказе в формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества и передает его специалисту Администрации, ответственному за предоставление муниципальной услуги для внесения сведений о принятом решении в журнал учета исходящих документов.

Максимальный
срок выполнения административного действия 2 дня.

3.7.4.

Специалист Администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги обеспечивает выдачу решения об отказе в формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества при личном обращении заявителя или направляет заявителю указанное решение заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Максимальный
срок выполнения административного действия 2 дня.

Максимальный
срок административной процедуры 2 дня.

Критерии
принятия решения: наличие оснований для отказа в формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Результатом
административной процедуры является принятие решения об отказе в формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Способ
фиксации результата административной процедуры: внесение сведений о принятом решении в журнал учета исходящих документов (журнал регистрации решений).

3.8. Подготовка и выдача письменного ответа заявителю о завершении формирования земельного участка.

3.8.1.

Основанием для начала административной процедуры является получение специалистом Администрации, ответственным за предоставление муниципальной услуги выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

3.8.2.

Специалист Администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги в течение 5 дней после дня поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от подрядчика, с которым заключен муниципальный контракт по постановке земельных участков под многоквартирными домами и иными входящими в состав таких домов объектами недвижимого имущества на государственный кадастровый учет по результатам проведенного аукциона, подготавливает проект уведомления об осуществлении государственного

кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Специалист

Администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги уведомляет заявителя о готовности выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Специалист

Администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги направляет указанное уведомление на подпись главе Администрации.

3.8.3.

Глава Администрации в течение 2 дней после дня получения документа, указанного в пункте 3.8.2. настоящего Регламента подписывает его и передает специалисту Администрации, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

3.8.4. Результатом административной процедуры является направление уведомления об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества и выдача выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Максимальный

срок выполнения административной процедуры 5 дней.

3.9. Порядок записи

на прием в Администрацию посредством РПГУ.

3.9.1. В целях предоставления

муниципальной услуги осуществляется прием заявителей по предварительной записи.

Запись на прием проводится посредством РПГУ.

Заявителю

предоставляется возможность записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в Администрации графика приема заявителей.

Администрация

не вправе требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.

3.10. Осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги.

3.10.1. Заявитель вправе оценить качество предоставления муниципальной услуги с помощью устройств подвижной радиотелефонной связи, при наличии технической возможности с использованием РПГУ, терминальных устройств.

4.

Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением уполномоченными должностными лицами Администрации положений настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется должностными лицами Администрации, наделенными полномочиями на осуществление текущего контроля.

4.2. Контроль

за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей и принятия мер для устранения соответствующих нарушений. Проверки могут быть плановыми (осуществляются на основании годовых планов), внеплановыми (по конкретному обращению).

4.3. Плановые и

внеплановые проверки проводятся на основании распорядительных документов главы Администрации. Проверки осуществляются с целью выявления и устранения нарушений при предоставлении муниципальной услуги.

4.4. В случае

выявления нарушений при принятии решений и совершении действий в ходе предоставления муниципальной услуги, виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Физические

лица, их объединения и организации могут контролировать исполнение муниципальной услуги посредством письменного обращения в адрес Администрации о проведении проверки соблюдения и исполнения нормативных правовых актов, положений настоящего Регламента, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в случае нарушения прав и законных интересов заявителей при предоставлении муниципальной услуги.

5. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) Администрации, должностного лица Администрации, либо специалиста, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников

5.1 Действия (бездействие) и решения Администрации, должностного лица Администрации, либо её специалиста, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предоставляющих муниципальную услугу по принципу «одного окна», или их работников, осуществляемые (принятые) в ходе предоставления муниципальной услуги, повлекшие за собой нарушение прав заявителя, могут быть обжалованы им в досудебном

(внесудебном) порядке.

5.2. Предметом досудебного

(внесудебного) обжалования действий (бездействия) и решений Администрации, должностного лица Администрации, либо её специалиста, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предоставляющих муниципальную услугу по принципу «одного окна», или их работников, ответственных за предоставление муниципальной услуги является жалоба.

5.3. Заявитель может

обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1)

нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги;

2)

нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг;

3)

требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми

актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми актами;

7) отказ Администрации, должностного лица Администрации, её специалиста, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предоставляющих муниципальную услугу по принципу «одного окна» или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210–ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг;

5.4. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Администрацию, МФЦ, а также в организации, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг. Жалобы на решения и действия (бездействие) главы Администрации подаются в Администрацию и рассматриваются Комиссией по досудебному обжалованию. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю этого МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, подаются руководителям этих организаций.

5.4.1.

Жалоба должна содержать:

1) наименование

Администрации, указание на должностное лицо либо специалиста Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ, его руководителя и (или) работника, организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2)

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Администрации, должностного лица, специалиста Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ, работника МФЦ, организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, их работников;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Администрации, должностного лица, специалиста Администрации, МФЦ, работника МФЦ, организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5. При подаче заявления на личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае, если жалоба подается через представителя заявителя, представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

1) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

2) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

3) копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

5.7. Прием жалоб в письменной форме осуществляется Администрацией, в месте предоставления муниципальной услуги (в месте, где заявитель подавал запрос на получение муниципальной услуги, нарушение порядка предоставления которой обжалуется, либо в месте, где заявителем получен результат указанной муниципальной услуги).

5.8. В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством ЕПГУ/РПГУ, через портал Федеральной государственной информационной системы «Досудебное обжалование» (do.gosuslugi.ru).

5.9. Жалоба может быть подана заявителем через МФЦ.

При поступлении жалобы МФЦ обеспечивает ее передачу в Администрацию в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии между МФЦ» и Администрацией, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.

5.10. Жалобы на действие (бездействие) должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу, а также на принятые ими решения направляются в Администрацию и рассматриваются ей в порядке, предусмотренном настоящим разделом. При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в Администрации.

5.11. В случае если обжалуются решения главы Администрации, жалоба подается в Администрацию и рассматривается Комиссией по досудебному обжалованию действий (бездействий).

5.12. Жалоба на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги МФЦ рассматривается в соответствии с настоящим разделом и соглашением о взаимодействии.

5.13. В случае, если жалоба подана заявителем в орган, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе в соответствии с настоящим разделом, в течение 1 (одного) рабочего дня со дня ее регистрации указанный орган направляет жалобу в уполномоченный на ее рассмотрение орган и в

письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы, за исключением случаев, указанных в части 6.1 и 6.2 настоящего раздела.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в Администрации.

При подаче жалобы в электронном виде документы могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных ЭП, при этом документ, удостоверяющий личность не требуется.

6.1. Жалоба, поступившая в письменной форме в Администрацию, подлежит обязательной регистрации в журнале учета жалоб на решения и действия (бездействие) Администрации, должностного лица Администрации, либо её специалиста (далее – Журнал), не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления с присвоением ей регистрационного номера.

6.2. Жалоба подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации, если более короткие сроки рассмотрения жалобы не установлены Администрацией.

В случае обжалования отказа Администрации, её должностного лица в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации жалобы.

7.1. Должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, в том числе Комиссия по досудебному обжалованию (далее – уполномоченный на рассмотрение жалобы), вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

1) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

2) если в жалобе не указаны фамилия, имя, отчество (при наличии), почтовый адрес заявителя;

3) если текст жалобы не поддается прочтению, о чем в течение 7 дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, если его фамилия и почтовый адрес

поддаются прочтению.

7.2. Уполномоченный на рассмотрение жалобы отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

- 1) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;
- 2) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 3) наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями настоящего раздела в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы (за исключением случая подачи жалобы тем же заявителем и по тому же предмету жалобы, но с иными доводами).

8.1. По результатам рассмотрения жалобы уполномоченный на рассмотрение жалоб принимает одно из следующих решений:

- 1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми актами;
- 2) отказывает в удовлетворении жалобы.

8.2. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в части 8.1. настоящего Регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в части 8.2. настоящего Регламента, дается информация о действиях, осуществляемых Администрацией, многофункциональным центром либо организацией, осуществляющей функции по предоставлению муниципальных услуг, в целях незамедлительного устранения

выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания

жалобы, не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в части 8.2. настоящего

Регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

8.3. Ответ по результатам рассмотрения жалобы направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме.

8.4. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

1) наименование Администрации, рассмотревшей жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, принявшего решение по жалобе;

2) номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действия (бездействие) которого обжалуется;

3) фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;

4) основания для принятия решения по жалобе;

5) принятое по жалобе решение;

6) в случае, если жалоба признана обоснованной, – сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата государственной услуги;

7) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

8.5. По желанию заявителя ответ по результатам рассмотрения жалобы может быть представлен не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в

форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного на рассмотрение жалобы, вид которой установлен законодательством Российской Федерации.

8.6. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения, или признаков состава преступления уполномоченный на рассмотрение жалоб незамедлительно направляет соответствующие материалы в органы прокуратуры.

8.7. Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в судебном порядке.

9.1. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы на решения и действия (бездействие) Администрации, должностных лиц, специалистов Администрации, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников осуществляется посредством размещения информации на стендах в местах предоставления муниципальной услуги в Администрации и МФЦ, на официальном сайте Администрации и МФЦ, на ЕПГУ/РПГУ, портале Федеральной государственной информационной системы «Досудебное обжалование» (do.gosuslugi.ru), а также может в устной и (или) письменной форме.

Приложение № 1

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по формированию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

Справочная информация

о месте нахождения, графике работы, контактных телефонах,

адресах электронной почты Администрации и МФЦ

1. Администрация Начикинского сельского поселения

Место нахождения администрации Начикинского
сельского поселения: п. Сокоч, улица Лесная, дом 1.

График работы администрации Начикинского сельского
поселения:

Понедельник:

С 9 до 17.30 обед с 13.00 до
14.00

Вторник:

С 9 до 17.30 обед с 13.00 до
14.00

Среда

С 9 до 17.30 обед с 13.00 до
14.00

Четверг:

С 9 до 17.30 обед с 13.00 до
14.00

Пятница:

С 9 до 14.00 без обеда

Суббота

Выходной день.

Воскресенье:

Выходной день.

График приема заявителей в администрации Начикинского сельского поселения:

Понедельник:

С 9 до 17.30 обед с 13.00 до
14.00

Вторник:

С 9 до 17.30 обед с 13.00 до
14.00

Среда

С 9 до 17.30 обед с 13.00 до
14.00

Четверг:

С 9 до 17.30 обед с 13.00 до
14.00

Пятница:

С 9 до 14.00 без обеда

Суббота

Выходной день

Воскресенье:

Выходной день.

Почтовый адрес
администрации Начикинского сельского поселения: 684029 п. Сокоч,
улица Лесная, дом 1.

Контактный телефон: 84153142148.

Официальный сайт администрации Начикинского сельского
поселения в сети Интернет: <http://www.kamgov.ru/emr/nachikisp>.

Адрес электронной почты
администрации Начикинского сельского поселения в сети Интернет: nspfin@mail.ru

2. МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенные на территории Елизовского района

2.1. Место нахождения: Камчатский край,
Елизовский район, п. Сокоч, ул. Лесная,
д.1

График
работы МФЦ:

Понедельник:

С 10 до 15.00 без перерыва на обед

Среда

С 10 до 15.00 без перерыва на обед

Пятница:

С 10 до 15.00 без перерыва на обед

Суббота

Выходной день

Воскресенье:

Выходной день.

Почтовый адрес МФЦ: Камчатский край, Елизовский район, п.Сокоч, ул. Лесная, д.1

Телефон горячей линии: 84152 302 402.

Официальный сайт МФЦ в сети Интернет: <http://portalmfс.kamgov.ru/>

Адрес электронной почты МФЦ в
сети Интернет: mfсpk@mfс.kamchatka.gov.ru.

2.2. Место нахождения МФЦ: Камчатский край, Елизовский район,
г. Елизово, ул. Беринга, д.9

График работы МФЦ:

Понедельник:

С 9 до 19.00 без перерыва на
обед

Вторник:

С 9 до 19.00 без перерыва на обед

Среда

С 9 до 20.00 без перерыва на
обед

Четверг:

С 9 до 19.00 без перерыва на
обед

Пятница:

С 9 до 19.00 без перерыва на
обед

Суббота

С 10 до 14.00 без перерыва на
обед

Воскресенье:

Выходной день.

Почтовый адрес МФЦ: Камчатский край,
Елизовский район, г. Елизово, ул.
Беринга, д.9.

Телефон горячей линии:
84152 302 402.

Официальный сайт МФЦ в сети
Интернет: <http://portalmfc.kamgov.ru/>

Адрес электронной почты МФЦ
в сети Интернет: mfcprk@mfc.kamchatka.gov.ru.

2.3. Место нахождения: Камчатский край, Елизовский район, п. Термальный ул.
Крашенинникова,
д.2

График работы МФЦ:

Понедельник:

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до
14.00

Вторник:

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до 14.00

Среда

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до
14.00

Четверг:

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до
14.00

Пятница:

С 9 до 13.00

Суббота

Выходной день

Воскресенье:

Выходной день.

Почтовый адрес МФЦ: Камчатский край,
Елизовский район, п. Термальный ул. Крашенинникова, д.2

Телефон горячей линии:
84152 302 402.

Официальный сайт МФЦ в сети
Интернет: <http://portalmfc.kamgov.ru/>

Адрес электронной почты МФЦ
в сети Интернет: mfcprk@mfc.kamchatka.gov.ru.

2.4. Место нахождения: Камчатский край, Елизовский район, п. Паратунка, ул. Нагорная, д.27

График работы МФЦ:

Понедельник:

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до
14.00

Вторник:

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до 14.00

Среда

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до

14.00

Четверг:

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до
14.00

Пятница:

С 9 до 13.00

Суббота

Выходной день

Воскресенье:

Выходной день.

Почтовый адрес МФЦ: Камчатский край,

Елизовский район, п. Паратунка, ул. Нагорная, д.27

Телефон горячей линии:
84152 302 402.

Официальный сайт МФЦ в сети
Интернет: <http://portalmfc.kamgov.ru/>

Адрес электронной почты МФЦ
в сети Интернет: mfcprk@mfc.kamchatka.gov.ru.

2.5. Место нахождения: Камчатский край, Елизовский район,
п. Вулканный, ул. Центральная, д. 1

График работы МФЦ:

Понедельник:

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до
14.00

Вторник:

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до 14.00

Среда

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до
14.00

Четверг:

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до
14.00

Пятница:

С 9 до 13.00

Суббота

Выходной день

Воскресенье:

Выходной день.

Почтовый адрес МФЦ: Камчатский край,
Елизовский район, п. Вулканный, ул.
Центральная, д. 1.

Телефон горячей линии:
84152 302 402.

Официальный сайт МФЦ в сети
Интернет: <http://portalmfc.kamgov.ru/>

2.6. Место нахождения: Камчатский
край, Елизовский район, п. Раздольный
ул. Советская, д.2А

График работы МФЦ:

Понедельник:

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до
14.00

Вторник:

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до 14.00

Среда

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до
14.00

Четверг:

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до
14.00

Пятница:

С 9 до 13.00

Суббота

Выходной день

Воскресенье:

Выходной день.

Почтовый адрес МФЦ: Камчатский край,
Елизовский район, п. Раздольный ул.
Советская, д.2А

Телефон горячей линии:
84152 302 402.

Официальный сайт МФЦ в сети
Интернет: <http://portalmfc.kamgov.ru/>

2.7. Место нахождения: Камчатский край, Елизовский район, п. Коряки
ул. Шоссейная, д.2/1

График
работы МФЦ:

Понедельник:

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до 14.00

Вторник:

С 9
до 18.00 обед с 13.00 до 14.00

Среда

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до 14.00

Четверг:

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до 14.00

Пятница:

С 9 до 13.00

Суббота

Выходной день

Воскресенье:

Выходной день.

Почтовый адрес МФЦ: Камчатский край, Елизовский район, п. Коряки

ул. Шоссейная, д.2/1

Телефон горячей линии: 84152 302 402.

Официальный сайт МФЦ в сети Интернет: <http://portalmfcc.kamgov.ru/>

2.8. Место нахождения: Камчатский край, Елизовский район, п. Сокоц, ул. Лесная, д.1

График
работы МФЦ:

Понедельник:

С 10 до 15.00 без перерыва на обед

Среда

С 10 до 15.00 без перерыва на обед

Пятница:

С 10 до 15.00 без перерыва на обед

Суббота

Выходной день

Воскресенье:

Выходной день.

Почтовый адрес МФЦ: Камчатский край, Елизовский район, п.Сокоч, ул. Лесная, д.1

Телефон горячей линии: 84152 302 402.

Официальный сайт МФЦ в сети Интернет: <http://portalmfcc.kamgov.ru/>

2.9. Место нахождения: Камчатский край, Елизовский район, п.

Пионерский, ул. Николая Коляды, д.1

График
работы МФЦ:

Понедельник:

С 9 до 19.00 обед с 13.00 до 14.00

Вторник:

С 9
до 19.00 обед с 13.00 до 14.00

Среда

С 9 до 19.00 обед с 13.00 до 14.00

Четверг:

С 9 до 19.00 обед с 13.00 до 14.00

Пятница:

С 9 до 19.00 обед с 13.00 до 14.00

Суббота

С 10 до 14.00

Воскресенье:

Выходной день.

Почтовый адрес МФЦ: Камчатский край, Елизовский район, п.Пионерский, ул.
Николая Коляды, д.1

Телефон горячей линии: 84152 302 402.

Официальный сайт МФЦ в сети Интернет: <http://portalmfk.kamgov.ru/>

2.10. Место нахождения: Камчатский край, Елизовский район, п.
Нагорный ул. Совхозная, д.18

График
работы МФЦ:

Понедельник:

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до 14.00

Вторник:

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до 14.00

Среда

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до 14.00

Четверг:

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до 14.00

Пятница:

С 9 до 13.00 без перерыва на обед

Суббота

Выходной день

Воскресенье:

Выходной день.

Почтовый адрес МФЦ: Камчатский край, Елизовский район, п. Нагорный ул.
Совхозная, д.18

Телефон горячей линии: 84152 302 402.

Официальный сайт МФЦ в сети Интернет: <http://portalmfcc.kamgov.ru/>

2.11. Место нахождения: Камчатский край, Елизовский район, п.
Николаевка ул. Советская, д.24

График
работы МФЦ:

Понедельник:

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до 14.00

Вторник:

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до 14.00

Среда

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до 14.00

Четверг:

С 9 до 18.00 обед с 13.00 до 14.00

Пятница:

С 9 до 13.00 без перерыва на обед

Суббота

Выходной день

Воскресенье:

Выходной день.

Почтовый адрес МФЦ: Камчатский край, Елизовский район, п. Николаевка ул. Советская, д.24

Телефон горячей линии: 84152 302 402.

Официальный сайт МФЦ в сети Интернет: <http://portalmfc.kamgov.ru>.

3. Организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги

3.1. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю

Место нахождения организации, участвующей в предоставлении муниципальной услуги: 50 Лет Октября просп., 17/2, Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, 683000

График работы организации, участвующей в предоставлении муниципальной услуги:

Понедельник

С 9
до 13.00 с 14.00 до 18.00

Вторник:

С 9
до 13.00 с 14.00 до 18.00

Среда

С 9
до 13.00 с 14.00 до 18.00

Четверг:

С 9
до 13.00 с 14.00 до 18.00

Пятница:

С 9
до 13.00

Суббота

Выходной
день

Воскресенье:

выходной
день.

Почтовый
адрес организации, участвующей в предоставлении муниципальной услуги:

50 Лет Октября просп., 17/2,
Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, 683000

Справочный

телефон организации, участвующей в предоставлении муниципальной услуги: 8 (415) 246-80-07

Официальный сайт организации,

участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в сети Интернет:

<http://to41.rosreestr.ru>

4.

Перечень

филиалов и территориально обособленных структурных подразделений (ТОСП) краевого государственного казённого учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Камчатском крае»

№

п/п

Название

филиала/ТОСП

Местонахождение

филиала/дополнительного
офиса

1

Уполномоченный КГКУ МФЦ –ПКГО

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Савченко, д.23

2

Филиал КГКУ «МФЦ» ПКГО

г. Петропавловск-Камчатский,

ул. Пограничная, д. 17

3

Филиал КГКУ «МФЦ» ПКГО

г. Петропавловск-Камчатский,

ул. Океанская, д. 94

4.

Филиал КГКУ «МФЦ» - Вилючинск

Камчатский край, г. Вилючинск,

мкр. Центральный.д. 5

5.

Филиал КГКУ «МФЦ» - г. Елизово

Камчатский край, Елизовский район,

г. Елизово, ул. Беринга, д. 9

6.

ТОСП КГКУ «МФЦ» - Елизовский муниципальный район

Камчатский край, Елизовский район,

п. Термальный ул. Крашенинникова, д. 2

7.

ТОСП КГКУ «МФЦ» - Елизовский муниципальный район

Камчатский край, Елизовский район,

п. Паратунка, ул. Нагорная, д. 27

8.

ТОСП КГКУ «МФЦ» - Елизовский муниципальный район

Камчатский край, Елизовский район,

п. Вулканный, ул. Центральная, д. 1

9.

ТОСП КГКУ «МФЦ» - Елизовский муниципальный район

Камчатский край, Елизовский район,

п. Раздольный ул. Советская, д. 2А

10.

ТОСП КГКУ «МФЦ» - Елизовский муниципальный район

Камчатский край, Елизовский район,

п. Коряки ул. Шоссейная, д. 2/1

11.

ТОСП КГКУ «МФЦ» - Елизовский муниципальный район

Камчатский край, Елизовский район,

п. Сокоч ул. Лесная, д. 1

12.

ТОСП КГКУ «МФЦ» - Елизовский муниципальный район

Камчатский край, Елизовский район,

п. Пионерский ул. Николая Коляды, д.1

13.

ТОСП КГКУ «МФЦ» - Елизовский муниципальный район

Камчатский край, Елизовский район,

п. Лесной ул. Чапаева, д. 5д

14.

ТОСП КГКУ «МФЦ» - Елизовский муниципальный район

Камчатский край, Елизовский район,

п. Нагорный ул. Совхозная, д. 18

15.

ТОСП КГКУ «МФЦ» - Елизовский муниципальный район

Камчатский край, Елизовский район,

п. Николаевка ул. Центральная, д. 24

16.

ТОСП КГКУ «МФЦ» - Мильковский муниципальный район

Камчатский край, Мильковский район,

с. Мильково, ул. Ленинская, д. 10

17.

ТОСП КГКУ «МФЦ» Быстринский муниципальный район

Камчатский край, Быстринский район,

п. Эссо, ул. Советская, д. 4

18.

ТОСП КГКУ «МФЦ» Усть-Камчатский муниципальный район

Камчатский край, Усть - Камчатский район, п.

Усть - Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24

19.

ТОСП КГКУ «МФЦ» Усть-Камчатский муниципальный район

Камчатский край, Усть - Камчатский район, п.
Ключи ул. Школьная, д. 8

20.

ТОСП КГКУ «МФЦ» Усть-Камчатский муниципальный район

Камчатский край, Усть - Камчатский район, п.
Козыревск, ул. Ленинская, д. 6А

21.

ТОСП КГКУ «МФЦ» Усть-Большерецкий муниципальный район

Камчатский край, Усть - Большерецкий район, п.
Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д. 10

22.

ТОСП КГКУ «МФЦ» Усть-Большерецкий муниципальный район

Камчатский край, Усть - Большерецкий район, п. Апача, ул. Юбилейная, д. 9

23.

ТОСП КГКУ «МФЦ» Усть-Большерецкий муниципальный район

Камчатский край, Усть - Большерецкий район, п. Озерновский, ул. Рабочая, д. 5

24.

ТОСП КГКУ «МФЦ» Усть-Большерецкий муниципальный район

Камчатский край, Усть - Большерецкий район, п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 47

25.

ТОСП КГКУ «МФЦ» Соболевский муниципальный район

Камчатский край, Соболевский район, с. Соболево,
ул. Набережная, д. 6Б

26.

ТОСП КГКУ «МФЦ» Алеутский муниципальный район

Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское,
ул.50 лет Октября, д.24

27.

ТОСП КГКУ «МФЦ» городской округ поселок Палана

Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана,
ул.50 лет Камчатского Комсомола, д. 1

28.

ТОСП КГКУ «МФЦ» городское поселение поселок
Оссора

Камчатский край, Карагинский район,

п. Оссора, ул. Советская, д. 72

29.

ТОСП КГКУ «МФЦ» Олюторский муниципальный район

Камчатский край, Олюторский район,

п. Тиличики, ул. Школьная, д. 17

30.

ТОСП КГКУ «МФЦ» Пенжинский муниципальный район

Камчатский край, Пенжинский район,

с. Каменское, ул. Ленина, д.18

31.

ТОСП КГКУ «МФЦ» Тигильский муниципальный район

Камчатский край, Тигильский район,

с. Тигиль, ул. Партизанская, д. 40

к Административному регламенту предоставления
муниципальной услуги по формированию земельного участка, на котором расположен
многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого
имущества

Кому: Администрации Начикинского
сельского поселения

от _____

(полное
наименование юридического лица

или Ф.И.О.
физического лица)

Паспортные данные серия _____ №

(для физического
лица)

выдан

(когда, кем)

адрес:

телефон: _____, факс:

адрес эл. почты:

Для юридического лица:

ИНН: _____

ОГРН: _____

В случае, если с заявлением
обращается

представитель заявителя:

Ф.И.О.

представителя _____

Дата выдачи доверенности: _____

Сроком
на _____

Серия,
номер доверенности _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

по формированию земельного участка, на
котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома
объекты недвижимого имущества

В
целях реализации решения собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: _____ руководствуясь ст. 36
Жилищного кодекса Российской Федерации и п. п. 3, 4 ст. 16 Федерального закона
от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской
Федерации", прошу сформировать земельный участок, на котором расположен
указанный дом, для предоставления в общую долевую собственность собственников
помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

" ____ " _____ ____ Г.
_____/_____/

(подпись) (Ф.И.О.)

В соответствии с ФЗ от
27.07.2006 № 152 – ФЗ «О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ» я
_____, даю согласие на обработку
предоставленных персональных данных _____

(подпись)

к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги по формированию земельного участка, на
котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома
объекты недвижимого имущества

БЛОК-СХЕМА

Последовательности административных процедур при
предоставлении муниципальной услуги по формированию земельного участка, на
котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома
объекты недвижимого имущества

МФЦ

Администрация

Поступление заявления

Имеются основания для
возврата заявления

Принятие решения о
возврате заявления

Возврат заявлений с
указанием причин такого возврата

Рассмотрения
заявления на наличие оснований для его возврата

Направление
в порядке межведомственного информационного взаимодействия запросов на
предоставление документов, необходимых для предоставления муниципальной
услуги

Рассмотрение

документов, представленных заявителем и ответов на запросы, полученные в результате межведомственного информационного взаимодействия

Выдача уведомлений об

отказе в предоставлении муниципальной услуги

Документы соответствуют

требованиям законодательства

Уведомление

заявителя о включении его заявки о формировании земельного участка под многоквартирным домом в план-график на размещение муниципального заказа на заключение муниципального контракта по выполнению кадастровых работ

Подготовка аукционной

документации для размещения муниципального заказа на оказание услуги по постановке земельных участков под многоквартирными домами

Размещение

муниципального заказа на право заключения муниципального контракта по постановке земельных участков на торгах.

Обращение

в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Камчатскому краю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет

Документы переданы в полном объеме

Выдача

уведомления об оказании муниципальной услуги и готовности выписки ЕГРН об объекте недвижимости к получению.

Окончание предоставления
муниципальной услуги

Документы не соответствуют
требованиям законодательства